0.1 SKUPNA NASLOVNA STRAN

0/1 – VODILNI NAČRT-NAČRT ARHITEKTURE

investitor	**Mestna občina Koper** Verdijeva ulica 10, 6000 Koper
naziv gradnje	**Prenova kopališča v Žusterni – Faza »B«**
kratek opis gradnje	Prenova dotrajanega kopališča z ureditvijo betonskih površin, zelenih površin in dostopov za gibalno ovirane osebe.
vrsta projektne dokumentacije	**PZI**
za gradnjo	**Rekonstrukcija**
projektant	**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.** Štefanova 15, 1000 Ljubljana tel. +386 40 470 047, email: biro@ofa.si, http://www.ofa.si
odgovorna oseba projektanta	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
vodja projekta *identifikacijska številka*	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)** **PA* ZAPS 1356**
številka načrta	**A-2024-4b**
številka projekta	**P-2024-4b**
kraj in datum izdelave načrta	**Ljubljana, junij 2025**
izvod	1 2 3 4 5 6

0. SPLOŠNI DEL

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA-NAČRTA ARHITEKTURE

OPOMBA: Številke strani ne vključujejo strani tekstualnih ali grafičnih prilog.

0.1 SKUPNA NASLOVNA STRAN ... 1

0. SPLOŠNI DEL ... 2

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA-NAČRTA ARHITEKTURE ... 2

0.3 PRILOGE NA OBRAZCIH ... 3

1. TEHNIČNI DEL / NAČRT ARHITEKTURE ... 4

1.1 PRILOGE NA OBRAZCIH ... 4

1.2 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO ... 5

1.2.1 UVOD ... 5

1.2.2 OPIS UREDITVE IN NJENIH ZNAČILNOSTI ... 5

1.2.3 OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA ... 6

1.2.4 TEHNIČNI DEL – SPLOŠNE OPOMBE ... 12

1.2.5 UTRJENE POVRŠINE IN GRAJENI ELEMENTI ... 13

1.2.6 URBANA OPREMA ... 28

1.2.7 ZASADITEV ... 31

1.2.8 OPIS INŠTALACIJ IN KOMUNALNE OPREME ... 34

1.3 TEHNIČNI PRIKAZI ... 35

0.3 PRILOGE NA OBRAZCIH

- **NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (PRILOGA 1A)**
- **PODATKI O UDELEŽENCIH (PRILOGA 1B)**
- **IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI (PRILOGA 2B)**
- **KAZALO VSEBINE PROJEKTA (PRILOGA 3)**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Mestna občina Koper**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Verdijeva ulica 10, 6000 Koper**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prenova kopališča v Žusterni - Faza B**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI - Projekt za izvedbo**
številka projekta		**P-2024-04b**
datum izdelave		**jun.25**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Štefanova ul. 15, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
podpis odgovorne osebe projektanta		OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
identifikacijska številka		**ZAPS PA* 1356**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Štefanova ul. 15, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
identifikacijska številka		**ZAPS PA* 1356**
podpis vodje projektiranja		DAVID OSIVNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1356

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT), ZAPS PA* 1356**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt Arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Kocjančič, univ.dipl.inž.grad., IZS G-2046**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt gradbenih konstrukcij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vladimir Perić, univ.dipl.inž.el., IZS E-0447**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt električnih inštalacij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vojko Brelih, str.teh., IZS PI S-9183**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt strojnih inštalacij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleš Gašparčič, univ.dipl.gosp.inž.str., IZS S-1741**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt bazenske tehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Viler Bogdan, dipl.inž.geod., IZS Geo-0393**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski posnetek**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Aleš Štefančič, inž.gradb., IZS G-9212**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt kanalizacij**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
naslov	**Štefanova ul. 15, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**P-2024-4b**
datum izdelave	**jun.25**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**	DAVID OSIVNIK
identifikacijska številka	**ZAPS PA* 1356**	
podpis vodje projektiranja		UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1356
odgovorna oseba projektanta	**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**	
podpis odgovorne osebe projektanta		OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
Načrt arhitekture	**A-2025-01**
Načrt gradbenih konstrukcij	
Načrt električnih inštalacij	**EL-PR E-050/25**
Načrt strojnih inštalacij	**S89/23-40**
Načrt kanalizacij	**36-2024/G**
Načrt bazenske tehnike	**HBT-05-06/25**
Geodetski načrt	**VBS0612-4/2022**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

1. TEHNIČNI DEL / NAČRT ARHITEKTURE

1.1 PRILOGE NA OBRAZCIH

- **NASLOVNA STRAN NAČRTA (PRILOGA 1C)**

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prenova kopališča v Žusterni - Faza B**
kratek opis gradnje		**Prenova dotrajanega kopališča z ureditvijo betonskih površin, zelenih površin in dostopov za gibalno ovirane osebe.**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI - Projekt za izvedbo**
številka projekta		**P-2024-4b**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Arhitektura**
naziv načrta		**Načrt arhitekture**
številka načrta		**A-2024-4b**
datum izdelave		**jun.25**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Štefanova ul. 15, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch (IIT)**
identifikacijska številka		**ZAPS PA* 1356**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		DAVID OSIVNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1356

1.2 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1.2.1 UVOD

Naselje Žusterna je od nekdaj veljalo za počitniško naselje, saj so tu zrasle prve vile koprskih plemiških družin že v obdobju Beneške republike. Sledile so jim manjše počitniške hiše zasebnikov, infrastruktura ter prve sledi turistične usmeritve z manjšimi nastanitvami in gostilnami. Preporod je naselje doživelo v 60. letih, ko se je začela masovna pozidava hriba z enodružinskimi hišami, ob morju je pa zrasel sodoben hotelski kompleks z bazenom in prvim javno urejenim kopališčem v Kopru. Skozi desetletja je to postala priljubljena poletna točka za meščane in turiste s cele Evrope.

1.2.2 OPIS UREDITVE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Namen posega

Naročnik Mestna občina Koper se je odločila za rekonstrukcijo dotrajanega kopališča Žusterna, s katero bi pridobila sodobno, varno in obiskovalcem prijazno kopališče. Prenova zajema ureditev betonskih površin, otroškega bazena, zelenih površin in ureditev dostopov za gibalno ovirane osebe.

Zaradi obsega prenove in omejenega časa izvajanja gradnje med kopalnimi sezonami se je naročnik odločil za izvedbo v dveh fazah. Faza »A« je bila izvedena zima/pomlad 2025, faza »B«, ki jo obravnava ta projekt, je predvidena za izvedbo jesen 2025 ter zima/pomlad 2026.

Lokacija in obseg

Lokacija se nahaja v Kopru, ob Istrski cesti (koordinate: 45.54675869288092, 13.710123865223014, koda plus Google zemljevidi: GPW6+M2 Koper - Capodistria).

Celotno kopališče dolgo cca 180m in široko 61m na najbolj izpostavljenih delih. Faza »B« predvideva poseg na 112m oz. na cca 2840m2 utrjenih površin (beton, bazen, dostopi v morje, rampa) ter cca 970m2 površin v zelenem pasu (prodec, trava).



Projektna naloga
Projektna naloga predvideva:

- ureditev površin za sončenje (betonskih in zelenih),
- ureditev pohodnih površin,
- odstranitev obstoječega plimnega otroškega bazena,
- gradnja novega klasičnega zunanjega otroškega bazena, z opcijo za sladko in morsko vodo,
- ureditev dostopov za gibalno ovirane osebe do vseh predelov kopališča in v morje (klančina),
- ureditev otroškega igrišča v skladu s sodobnimi standardi in normativi,
- zasnova dodatnega zelenja za namen naravnega senčenja,
- zasnova in umestitev klopi, ograj, reševalnih stolpov, košev za smeti in ostale urbane opreme v skladu s sodobnimi standardi in normativi.

Vse to naj zagotavlja sodobno, varno in obiskovalcem prijazno kopališče.

Veljavni prostorski akt
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obalno območje Žusterne (Uradne objave, št. 34/2002, Uradni list RS, št. 21/2017- spremembe in dopolnitve).

Obstoječe stanje
Obstoječe betonsko kopališče je bilo v zadnjih 50 letih večkrat predelano, a nikoli temeljito prenovljeno. Skozi leta je pridobilo manjši morski otroški bazen, ostale dozidave so si naključno sledile po potrebi. Šele leta 2001 sta se temeljito prenovila hotel ter dotedanji morski bazen, ki je s prenovo postal sladkovodni olimpijski. Temeljito prenovljeni so bili tudi pripadajoči servisni objekt ter prostori vodnih športov.
Kljub rednemu vzdrževanju kopališča in občasnih manjših sanacijah ostajajo dostopi, otroško igrišče, pohodne in površine in dostopi v morje neustrezni, poškodovani in ponekod nevarni, zato se je investitor Mestna občina Koper odločil za temeljito prenovo.

1.2.3 OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

Opis novega stanja
Zasnova prenove kopališča izhaja iz analize navad uporabe kopališča različnih starostnih skupin preko dosedanje uporabe različnih con in površin ter komunikacijskih poti. Ravno slednje so sedaj najbolj kaotične oz. jih sploh ni, veliko točk na plaži je nedosegljivih za gibalno ovirane osebe. Otroci in družine se tako najraje zadržujejo v senci ob otroškem igrišču oz. otroškem bazenu in prodnatem dostopu v morje, srednja generacija se zadržuje v centralnem sončnem delu ob gostinskem lokalu, nekateri starejši pa so si našli kotiček ob vhodu na plažo z vzhodne strani.
Nova organizacija kopališča sledi obstoječi organizaciji, jo posodobi in dopolni. Kopališče tako ostaja organizirano terasasto linearno - vzporedno na morje, ki stopničasto v naklonu pada od nivoja ceste do nivoja morske gladine. Vsaka terasa dobi jasno vsebino, ki je definirana na podlagi obstoječih danosti, lokacije in dosedanjih navad obiskovalcev. Bistvena novost je uvedba jasnih komunikacijskih poti vzdolž in preko posameznih teras, kar v kopališče uvede prostorski red, gibalno oviranim osebam, otroškim in plažnim vozičkom pa omogoča neoviran dostop do vseh točk kopališča.

Opis funkcionalne zasnove

Celotno kopališče je zasnovano kot prenova obstoječega in ne kot neodvisna novogradnja. Od obstoječega kopališča tako po večini ostanejo meje z morjem, obstoječa betonska konstrukcija je pa v čim večji meri ohranjena in predstavlja kakovostno podlago za nove plasti. Vse nove površine višinsko sledijo obstoječem naklonu in sicer cca 2% pravokotno na rob kopališča z morjem.

Prvi pas oz. terasa vzdolž Istrske ceste na jugu v obstoječem stanju predstavlja zeleni vegetacijski pas, s po večini odraslimi borovci, ki ponujajo obilo naravne sence v mediteranskem ambientu. Ta pas se v čim večji meri ohrani, razširi na cca 11m in dodatno zasadi z borovci (kjer je obstoječi prodec) in črnim hrastom (kjer je obstoječa trava). Gostinska terasa se iz betonskega dela premesti v razširjen zeleni vegetacijski pas pod borovce, kamor se v celoti premesti tudi otroško igrišče z novimi sodobnimi lesenimi igrali in peskovnikom, ki je umetno senčen z večjim napetim jadrom. Tudi z odstranitvijo vrste betonskih temeljev in stebrov, ki so v preteklosti bili namenjeni reklamnim panojem, pridobi zeleni pas nove površine. Na igrišču in ležalnem delu se grobi prodec nadomesti s finim, primernim za varovalne površine okoli igral oz. udobnim za ležanje. V ta pas se umestita tudi dva nova sklopa kabin za preoblačenje (INOX konstrukcija z oblogo iz letev), od katerih ima en dovolj veliko kabino za gibalno ovirane osebe. Pas se na zahodu in vzhodu zaključi z zatravljenim delom.



Vzporedno z zgornjo teraso se po celotni dolžini kopališča (od servisnega objekta na vzhodu do zaključnega zidu na zahodu) predvidi nova komunikacijska hrbtenica oz. pot širine 3,14m, ki z eno potezo združuje vse terase direktno ali preko stopnic in klančin. Ta je po večini višinsko postavljena na istem nivoju kot zeleni pas +1,84m a.n.v., le skrajni zahodni del se zniža na višino +1,24m a.n.v. zaradi naravnega padca terena in lažjega dostopa v vodo na prodnem delu. Vzdolž poti se na obeh straneh nahajajo klopi, grajeni ležalniki, podporni zidovi, stopnice, ograje bazenov ter večja betonska korita, ki uvajajo razširjeno naravno senčno površino. Sence so se že do sedaj izkazale kot zelo priljubljene med obiskovalci, v bodoče bodo še bolj zaželene, saj postajajo poletja vse bolj vroča. Robovi korit proti glavni poti omogočajo sedenje, robovi proti morju so pa vertikalno nagnjeni in predstavljajo naslone za ležanje na tleh.



Novi otroški bazen, čigar skupen volumen vode je 60,0m^3, je postavljen v središče kopališča ob otroško igrišče na višino +1,85m a.n.v.. Okoli bazena poteka pripadajoča bazenska ploščad neto tlorisne dimenzije 31,15 x 12,05m v padcu min 2% stran od roba bazena, zaključi se z meteorno kanaleto po celotnem obodu. Ograjena je z INOX ograjo, h=1,37m od zaključenega tlaka na južni strani, na ostalih treh straneh pa ta stoji na podpornem zidcu do enake skupne višine. Polnilo je INOX pletenica. Dostop na ploščad se vrši preko dveh skrajno ležečih točk v kotih ploščadi: vsaka ima vhod preko bazenčka za dezinfekcijo nog dim. 1,70 x 2,40m, izhod pa preko enosmerno vrtljivega trizoba (turnstil). Bazen je skupne neto tlorisne dimenzije 19,43 x 5,63m, vrh vode je poravnan s ploščadjo preko finskega preliva, razdeljen pa je na dva dela. Večji del predstavlja bazen za neplavalce neto tlorisne dimenzije 12,50 x 5,63m in globine 80cm. Vanj se vstopa s celotne zahodne strani preko 4 stopnic, katerih nastopne ploskve so široke 50cm. Na obeh straneh stopnišča se nahaja kontinuirana INOX ograja / ročaj. Manjši del bazena predstavlja bazenček za najmlajše. Vanj se vstopa preko treh strani, sprva v del globok 15cm (čofotalnik), ki se preko blage rampe spusti na globino 30cm. Celoten bazen in finski preliv je obložen z bazensko keramiko. V bazenčku se nahaja tobogan ter vodna fontana »žoga«. Med večjim in manjšim bazenom poteka prečni zidec širine 50cm, ni je le par cm nižji od gladine vode ter tako dovoljuje njeno pretakanje med bazenoma a hkrati varuje pred padcem v globljo vodo. Na zidec je nameščen masažni INOX slap (proti večjemu bazenu). Nad bazenčkom za najmlajše je postavljeno senčno jadro dim. 8x8m, ki je vpeto na 4 stebre.



Betonske površine okoli bazena in večji triangularen del je namenjen ležanju. Del teh površin tik ob gostinskem lokalu se po potrebi lahko nameni tudi gostinski terasi pod pogojem, da ta ne posega na območje glavne vzdolžne poti. Betonske površine so dimenzionirane na način, da lahko upravnik kopališča po potrebi na njih postavi nize ležalnikov z dežniki/senčniki, hkrati pa omogočajo dovolj širine za prehod kopalcev in prosto ležanje.



Poleg odprtih površin je kopalcem omogočeno ležanje tudi na dvignjenih grajenih ležalnikih z leseno oblogo dim 9,7 x 2,0m, na podestu obstoječega kanalizacijskega jaška dim. 3,5 x 3,5m ter na grajenih ležalnikih dim. 25,44 x 1,88m z leseno oblogo, ki se nadaljuje v pergolo in kopalcem tako ponuja več senčne površine.





Ker je bilo obstoječe kopališče do sedaj pogosto poplavljeno zaradi prenizke nadmorske višine, se nov rob triangularnega dela dvigne na višino +1,07m a.n.v., vzdolžni pas tik ob morju širine 3,76m je zaradi prijaznejšega dostopa v morje dvignjen na višino +0,70m a.n.v. Iz tega pasu vodita v morje dve betonski stopnišči širine 3,18m, primerno opremljeni z ograjami. Na tem nivoju se dostopa tudi do klančine v morje, ki vodi do globine -0,80m, v njeno bližino se na rob postavi tudi obstoječe dvigalo za gibalno ovirane osebe. Pas ob naravnem prodnatem dostopu je dvignjen na višino +1,04m a.n.v.

Prodnati dostop na zahodu kopališča ohranja svojo podobo in namen. Vanj se nasuje odvečen prodec, ki se je do sedaj nahajal v zelenem pasu. Dostop do prodca je omogočen preko dveh betonskih stopnišč ali direktno iz betonske površine (glede na naravno oblikovan višinski nivo prodca). Za zaščito prodnatega dela pred močnim valovanjem je predviden nov skalomet na zahodni meji kopališča.



Na kopališču sta predvidena dva sklopa tušev s po 2 ali 3 tuši. Obstoječa stolpa reševalcev iz vode se zamenjata z novimi, po robovih z morjem in bazenskem robu se v tlak vgradijo opozorilne tablice z označbo gladine vode, na dve točki kopališča se postavita dve večji opozorilni tabli. Mobebitni tekstualni napisi morajo biti dvojezični (italijanščina).

Celoten betonski del kopališča je zasnovan v naklonu 2% pravokotno na rob z morjem, izjema so krajši strmejši povezovalni deli, ki ne presegajo naklona 5,0%. Rampa za dostop v morje ne presega naklona 8,1% in je zasnovana po standardih dostopnosti na javnih objektih. Zasnova površin in komunikacij omogoča dostop do vseh točk kopališča tudi s servisnimi vozili.



Južni glavni vhod in obstoječ gostinski lokal se v tej fazi ohranjata v celoti oz. nista del projekta. V bodočih projektnih fazah je predvidena njuna nadomestitev s sodobnim objektom, ki bo vseboval nov gostinski lokal, razširjen glavni vhod ter shrambo za opremo kopališča ter bo arhitekturno skladen z novo celostno podobo in funkcionalno ureditvijo kopališča.

Materiali

Izbor materialov prenove kopališča sledi obstoječi podobi oz. smernici razvoja občine, ki si želi ohraniti avtohtono podobo okolja z modernejšimi oblikovnimi reinterpretacijami.

Večji del kopališča ostaja betonski s prefabriciranimi brušenimi betonskimi robniki, podpornimi zidovi, klopmi, pokrovi zidu in stopnicami. Vsi ti elementi so na horizontalnih pohodnih površinah dodatno

štokani. Med robnike se na lokaciji vlije brušene in štokane betonske plošče, fugirane v skladu z ritmično mrežo.
Sekundarni element je lokalni istrski kamen - sivo rjavi peščenjak. Uporabljen je kot obloga vseh vertikalnih betonskih elementov - podpornih zidov bazena in na škarpah. Zloženi veliki kosi kamnov oz. skale služijo kot površine za sedenje in ležanje.
Tehnična oprema in ograje so iz nerjavečega (Inox) jekla, obloga klopi in kabin je iz lesa »garapa«, bazen je obložen s tehnično bazensko klinker keramiko, cerade so iz trpežne UV odpornega ojačanega umetnega materiala.
Južni vegetacijski pas se ohranja čim bolj naraven zato se tam izmenjujeta trava in prodec.

Zahteve za vidne betone
Vsi vidni betoni vgrajeni v tlakovane površine morajo biti izdelani v kvaliteti vidnega betona VB4. Razred vidne površine betona- VB 4 mora izpolnjevati naslednje zahteve: -vidna površina betona mora biti brez segregacije, vidna površina betona se ne sme krušiti, vidna površina betona mora biti brez izcedkov, vidna površina betona mora biti brez eflorescence, vidna površina betona ne sme vsebovati mikro razpok na površinskem sloju, barvno odstopanje je dovoljeno po predpisanem kriteriju, zračne luknjice in tekstura morajo biti v skladu s predpisi, ravnost mora ustrezati kriteriju iz SIST- TP CEN/TR 15739 oziroma največ 3 mm pod ravnilom 200 mm oz. 8 mm pod 2-metrsko letvijo. Za vse vidne betone se upoštevajo merila skladno s standardom SIST EN 13670/2010 Izvajanje betonskih konstrukcij in dodatki k standardu.

Keramika
Pri vseh keramičarskih delih se zahteva natančna in kvalitetna izvedba. Vzorce keramičnih in gres ploščic ter barvo fugirne mase, mora pred nabavo potrditi projektant arhitekture. Polaganje ploščic mora biti skladno s shemo postavitve keramike, ki jo je pripravil projektant.
Keramika mora biti neoporečne 1. kvalitete. Talne keramične ploščice so proti-zdrsne, razred drsnosti najmanj R10 oz. skladno z zahtevami za bazenskih prostore – odziv na obuto in golo stopal (A+B+C). Postavitev ploščic skladno s shemo.

Keramičarska dela z bazensko keramiko obsegajo oblogo bazenskih školjk s prelivnimi kanali in oblogo vseh obodnih spremljajočih površin. Zaradi tehnološke in modularne skladnosti, likovne podobe in kasnejšega vzdrževanja mora biti za vsa dela izbran proizvajalec, ki ponuja celovito ponudbo bazenske keramike – od specialnih zaključnih kosov za prelivne robove do namenske talne keramike z različnimi stopnjami drsnosti, do dekorativne stenske keramike (kot npr. Casalgrande Padana). Detajl izvedbe finskega preliva oz. polaganja specializiranih keramičnih kosov, profilov in priključnih elementov dobavi izvajalec, potrdi projektant.

Vse fuge v sklopu talne in stenske Klinker keramike, ki niso del bazenske školjke, morajo biti izvedene s fugo širine 5 mm iz dvokomponentne epoxydne hitrovezoče fugirne mase (kot npr. Kerpoxy).
Vse fuge v sklopu talne in stenske Klinker keramike, ki se uporabijo kot obloga bazenske školjke, morajo biti izvedene s fugo širine 5 mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase (kot npr. Ultracor plus).

1.2.4 TEHNIČNI DEL – SPLOŠNE OPOMBE

Za izdelavo ponudb za GOI dela je potrebno enakovredno gledati vse načrte, sheme, detajle, popise in tehnična poročila. Izvajalec je dolžan obvestiti projektanta v primeru tiskarskih, grafičnih ali besedilnih napak, morebitnih neskladij v ali med projekti, tehničnih pomanjkljivosti načrtov, opisov in popisov.
Vse predloge popravkov teh napak potrdita projektant in investitor.
Projektant je dolžan izbrati oz. potrditi vse finalne materiale in barve. Te je predhodno dolžan izvajalec dostaviti projektantu v obliki vzorcev ali barvnih/materialnih kart. V primeru alternativne dobave ali izvedbe spremembo potrdi projektant.
Izvajalec je dolžan v sklopu svoje ponudbe izdelati vse delavniške načrte, ki jih pred izvedbo potrdi projektant.
Kjer ni določen izvedbeni detajl ali izdelek oz. ne obstaja industijski standard zanj, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti projektantu v potrditev.
Vse materiale, delavniške načrte, barve, opremo, dopolnitve in spremembe pred izvedbo ali dobavo mora izbrati ali potrditi projektant v pisni obliki.

Ker gre pri izvedbi faze »B« za nadaljevanje faze »A«, morajo biti vsi materiali, barve, obdelave in detajli enaki kot so izvedeni v fazi »A«. Izvajalec je o tem pred gradnjo dolžan pridobiti vse informacije in si ogledati izvedeno stanje faze »A«.

Rušitve, pripravljalna in zemeljska dela

V skladu s celotno ureditvijo območja se izvedejo rušitve posameznih površin in demontaža dotrajanih elementov obstoječega kopališča.

Rušitve

Sem spadajo elementi ki se v celoti porušijo. Individualni elementi se demontirajo in odpeljejo na deponijo (ograje, leseni podesti, klopi, stolpi, table…).
Obstoječi betonski in kamniti deli se porušijo po projektu, material se lahko ponovno uporabi za podložne sloje nove konstrukcije. Rušijo se:

- Zgornji del podpornega zidu v stiku z morjem in horizontalni AB pas širine cca 4,1m (glej tloris) od roba morja.
- Podporni zidci plimnega bazena na robu z morjem, delno ali v celoti.
- Podporni zidci obstoječega robu z zelenim pasom (kjer posegajo v novi tlak).
- Zapuščeni betonski točkovni temelji nekdanjih oglasnih panojev po južni meji kopališča.

Demontaže

Pri demontažah se določeni elementi nepoškodovani odstranijo in deponirajo na primerno mesto z možnostjo ponovne uporabe na drugi lokaciji (otroška igrala, skale, prodec…). Lokacija hrambe je gradbišče oz. jo določi investitor.

Višinska regulacija

Višinska regulacija se izvede po načrtu. Pri izkopih pripravi tal in nasipih je obvezna prisotnost geomehanika.
Glavno vodilo pri prenovi kopališča je, da se cela plaža dvigne nad obstoječe nivoje, saj le-ti v obstoječem stanju dopuščajo prevelik vdor morja, kar povzroči prevelik delež mokrih površin kopališča. Hkrati se ohranja čim večji delež obstoječih površin v namen zagotovitve dobre podlage novim slojem in v izogib izgradnji dodatnih podkonstrukcij.
Nov rob triangularnega dela se dvigne na višino +1,07m a.n.v. in tako predstavlja nadaljevanje roba z morjem izvedenega v fazi »A«. Vzdolžni pas ob morju širine 3,76m je zaradi prijaznejšega dostopa v morje dvignjen na višino +0,70m a.n.v., pas ob naravnem prodnatem dostopu je dvignjen na višino +1,04m a.n.v.
Vse nove zaključne površine po večini sledijo naklonom obstoječih površin ter so tako nagnjene 2% pravokotno na rob z morjem.
Na južnem robu z zelenim pasom se betonske površine zaključijo na višini +1,84m a.n.v., izjema je zahodni del, ki je zaključen na višini +1,24m a.n.v., a se do zelenice nadaljuje s podpornim zidcem.

1.2.5 UTRJENE POVRŠINE IN GRAJENI ELEMENTI

Splošne opombe (veljajo za vse postavke)

- Vse detajle pritrditev, stike in fuge pred izvedbo potrdi projektant!
- Obdelavo in detajle se potrdi na podlagi vzorcev, ki jih pripravi izvajalec!
- Betonsko mešanico in končno obdelavo na podlagi predloženega vzorca, ki ga pripravi izvajalec, potrdi projektant!
- Načrt betona pripravi izvajalec v sodelovanju s projektantom.
- Izvedba prefabrikatov in montaža po tehnologiji izvajalca, ki jo predhodno potrdi projektant.

Prefabricirani AB elementi – rob z morjem

Obstoječ podporni zid na stiku z morjem je dotrajan in ga je potrebno sanirati oz. njegovo vlogo nadomestiti z novim podpornim zidov iz prefabriciranih segmentov, ki se postavi tik ob obstoječi zid. Da bi se v čim večji meri izognili rušitvam obstoječih površin in podlage kopališča se vrh obstoječega podpornega zidu poruši le do potrebne globine (glej prereze), kar velja tudi za pas AB plošč v širini cca 4m od roba morja (glej tloris). Na morsko dno tik ob obstoječem zidu se položijo prefabricirani betonski temelji prereza 60x60cm, dolžin med 1,77 in 6,17m. Ta pas dna je potrebno predhodno pripraviti – odmakniti moteče skale in kamenje ter odstraniti mulj do primerno trde podlage za položitev temelja. Vrh temeljev je ocenjen na globinah med -3,35m in -1,29m. Prave globine je potrebno ugotoviti po začetku del, ko se bo ugotovilo dejansko stanje podlage. Temelji imajo po dolžini nameščene zunanje armaturne palice, ke se v kasnejših fazah uporabijo za spoj s podpornim zidom.
Na položene temelje se postavi prefabricirane betonske segmente debeline 30cm, višine med 1,34m in 3,77m (ocena) ter dolžin med 1,15m in 3,18m. Posamezni segmenti se med seboj sestavljajo po principu pero in utor, na dnu imajo nameščene zunanje armaturne palice, katere se (po višinskem niveliranju zidu) spojijo s palicami nameščenimi na temeljih. Spoj se nato zalije z betonom. Segmenti imajo na vrhu razširitev za 35cm (obrnjena L oblika), katera predstavlja podlago za zaključne prefabricirane robnike ter kot podlaga za temelj podporne AB plošče z nameščeno zunanjo armaturo.

Podložna AB plošča

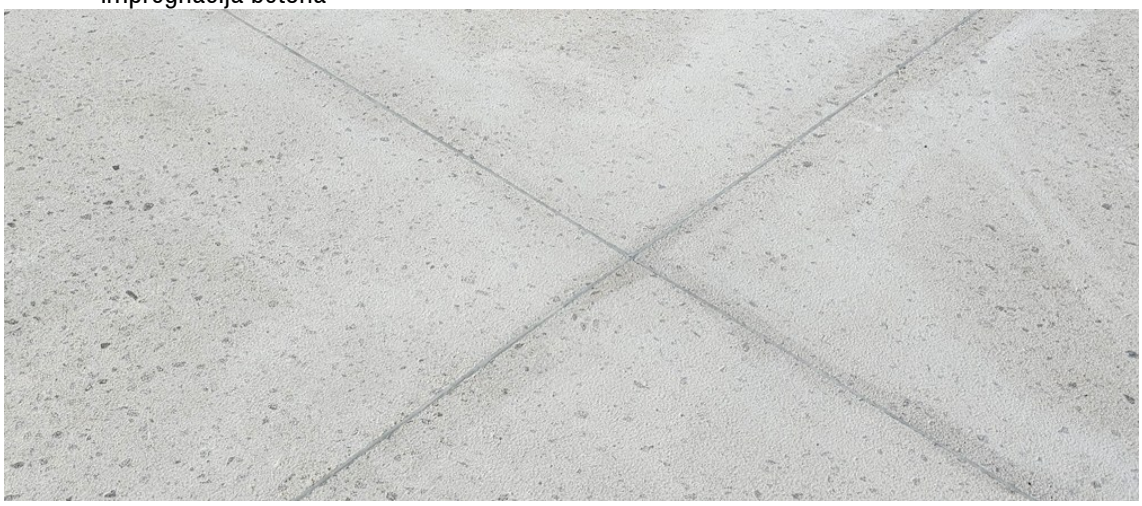
Na prej omenjenem temelju, sidranem v betonski prefabriciran zid, se nadaljuje AB podložna plošča debeline 15cm v širini cca 4,1m od roba morja. Plošča, postavljena nad 5cm podložnim betonom, se zaključi s temeljem globine 30cm in širine 35cm. Da bi bilo možno izvesti novo ploščo je v tem pasu potrebno predhodno porušiti obstoječo podlago.
Podložna plošča z obodnimi temelji se izvede tudi v področju prodnatega dostopa v morje, kjer obstoječa AB podlaga ne obstaja (glej prereze).

Zaključna AB plošča

Zaključna plošča se izvede po skoraj celotni površini kopališča (z izjemo zelenega pasu, bazena in kjer se postavijo prefabrikati) direktno na utrjeno podlogo preko 10cm podložnega betona ali preko podložne plošče. Beton s specifikacijo C35/45 XC4/XS3/XD3/XF3/XM2/XA1 Cl 0,2 Dmax 16 S5, z dodanimi PP vlakni v količini 0,9 kg /m3. Da bi se izognili prenosu napetosti med ploščama (pokanje) se med njiju položi 2 sloja gradbene PVC folije. Ker se pred vlivanjem plošče namestijo prefabricirani robniki, je te možno uporabiti namesto vertikalnih opažev oz. se ta vanje zaključi. Plošča mora biti zaradi odtekanja vode popolnoma poravnana s prefabrikati, kar je potrebno paziti pri vlivanju, saj se ta naknadno še finalno brusi in štoka.
Plošča je debela 18cm in ima dva sloja armaturnih mrež Q283, z dodanimi ojačitvami na mestih koncentriranih napetosti.
Da se prepreči nastanek razpok zaradi krčenja betona se naknadno vrežejo dilatacijske fuge v rastru 3,18 x 3,14m ali manj (prereže se le zgornja armaturna mreža) do globine 1/3 debeline plošče, to je v tem primeru 6 cm, rez je širine 4 mm. Rege se tik pred predajo objekta očisti in zapolni s trajnoelastično maso. Po celotnem obodu plošče se namesti PE trak debeline 1cm po vsej debelini plošče. Pred predajo objekta se PE trak odstrani do končane višine plošče, stik pa se zapolni s trajnoelastično maso.

Pri izvedbi tlaka na sveže betonirano betonsko površino ročno posuje kameni agregat frakcije 8-16mm, ki se ga nato ob strojnem zaglajevanju površine vtisne v površino betona.
Pri obdelavi tlaka je potrebno zajeti dela:

- strojno zaglajevanje betonske površine
- grobo štokanje betonske površine v debelini min 3 mm
- brušenje površine betona
- fino štokanje skladno s potrjenim vzorcem
- impregnacija betona



Bazenska školjka in strojnica

Bazenska školjka in strojnica sta v celoti zasnovani kot skupna AB konstrukcija. Pod temeljno ploščo se utrdi sloj tampona 30cm, preko katerega se položi 10cm podložnega betona, kateri mora biti primerno zaglajen za polaganje dvoslojne hidro izolacije iz varjenih bitumenskih trakov s hladnim bitumenskim prednamazom. Vse ostre robove je potrebno primerno zagladiti. Čez hidro izolacijo se zalije 30cm plošča, ki se v strojnici zaključi z 2x talnim epoksidnim premazom, v kompenzacijskem in nevtralizacijskem bazenu pa z 2x hidro izolacijskem slojem (npr. Mapelastic). Zaradi negativnih nadmorskih višinskih kot in bližine morja, je pričakovati konstantno prisotno vodo. Posledično se zaradi večje varnosti poleg zunanje hidro izolacije školjka izvede tudi po principu »bele kadi« z neprepustnim betonom in tesnilnimi trakovi v spojih.
Stene školjke in strojnice so v celoti AB. Na zunanji strani so ravno tako izolirane z dvoslojnim bitumenskim sistemom, HI se dodatno zaščiti s 4cm XPC ploščami. Okoli celotnega bazena se izvede AB zidan rob »finski preliv«. Natančen detajl zanj dobavi dobavitelj sistema, potrdi ga projektant.
V bazenski školjki je zelo pomembna natančna izvedba vseh prebojev bazenske tehnike.
Strojnica ima v notranjosti dodatne stene, ki razmejujejo kompenzacijski in nevtralizacijski bazen. Oba bazena imata v notranjosti (po stenah in tleh) 2x sloj hidro izolacije (npr. Mapelastic). V tleh strojnice in tehničnih bazenov se izvedejo 3 poglobitve za zajem črpalk.
Del strojnice se nahaja pod bazensko školjko, del pa pod bazensko ploščadjo. Slednji ima AB stropno ploščo, nad katero se postavi enak dvoslojni sistem bitumenske hidro izolacije, zaključi pa s finalno AB ploščo kot drugod po kopališču. Strop nad strojnico, kjer se nahaja filter, ima izveden vodotesen betonski jašek v INOX okvirju dim. 195x220cm za namene montaže in servisiranja večje opreme strojnice.
Vhod v strojnico se vrši iz manjše grajene lope integrirane s koritom za zelenje, katere AB konstrukcija je obdana z betonskim coklom in kamnito oblogo. Lopa ima kovinska vrata, v notranjosti pa jekleno okroglo spiralno stopnišče, ki vodi v klet. Stopnišče je v celoti vroče cinkano, nastopne pločevinaste plošče so protizdrsno narebrane. Na stenah se nahaja zajem in izpuh prezračevanja. Streha je ravna AB, v naklonu 2% proti koritu s kovinskim izlivom, premazana je z UV odpornim in vodotesnim zaščitnim premazom (impregnacija) za površine iz betona, ki jo utrdi, zaščiti pred cikli zmrzali, mahom, lišajem in cvetenjem.

Ker se dno strojnice nahaja pod koto morja bo med gradnjo morebiti prisotna voda, zato jo bo morebiti potrebno med gradnjo izčrpavati.
Pri betoniranju se uporabijo vodotesni betoni, na delavnih stikih pa se predvidijo tesnilne pločevine oz. trakovi (npr.: Bituflex150 in Besaplast). Pred izvedbo je potrebno izdelati projekt betoniranja, faznosti in nege konstrukcije. Temeljna plošča pod bazenom in strojnico mora biti izvedena v enem kosu brez delavnih stikov.

Prefabricirani AB elementi
Prefabricirani AB elementi premoščajo višinske razlike med terasami, tvorijo stopnišča, rob z morjem, ustvarijo betonsko korito, klop, ležišče in zaključno kapo podpornih zidov.
Izvedeni so iz dobro vibriranega betona z brušeno finalno obdelavo. Vsi vidni zunanji robovi so zaobljeni R=0,5cm. Vse zgornje površine, ki bodo namenjene hoji, morajo biti dodatno protizdrsno štokane.
Prefabrikati so zasnovani kot elementi različnih dimenzij (po načrtu). Na podlago se lepijo s cementno malto ali polagajo na podložni beton, ki služi za nivelacijo. Kjer so izpostavljeni hujšim obremenitvam (rob z morjem, rampa) se dodatno sidrajo z armaturo v podložno AB podkonstrukcijo. S sosednjimi tlaki ali drugimi prefabrikati (npr stopnice) se prekrivajo za 3cm v globino z namenom skrivanja vidnega medsebojnega stika. Zgornji horizontalni rob mora biti poravnan z na mestu zalito zaključno AB ploščo (upoštevati naknadno brušenje in štokanje!).
Pri izvedbi prefabrikatov je potrebno upoštevati minimalen naklon zgornje površine, 1,0 ali 2,0% po detajlu.

Tabela prefabriciranih betonskih elementov se nahaja v popisu.



Korita za rastline
V prvi terasi betonskega dela plaže so umeščena 3 korita za zelenje. Korita so tlorisno v obliki pravokotnika z zaokroženo eno krajšo stranjo. Skupne dimenzije so:

- 664 x 280cm, h=44cm
- 943 x 290cm, h=66cm (korito meji na dve višinsko različni površini)
- 636 x 314cm, h=80cm (korito meji na dve višinsko različni površini)

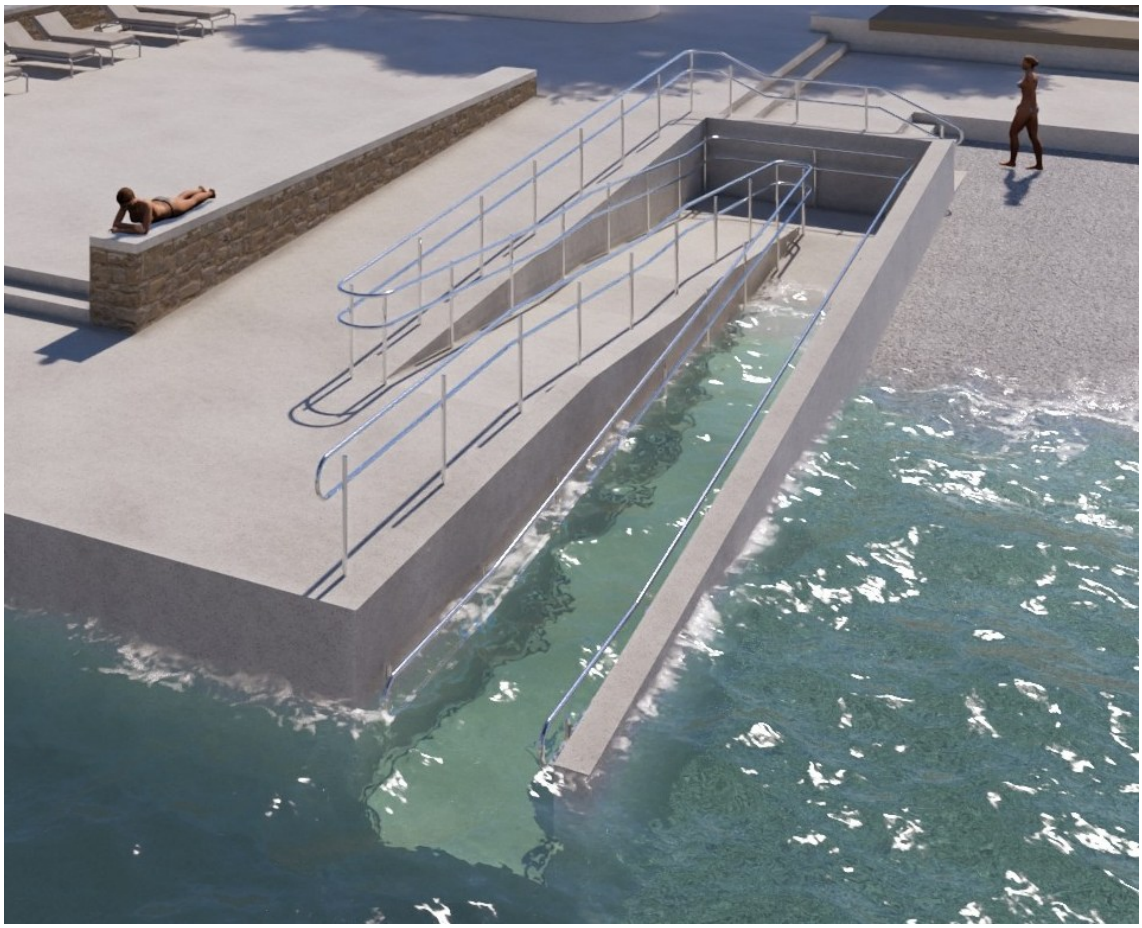
Korita so zasnovana kot sestav različnih prefabriciranih betonskih elementov, ki so postavljeni na nosilni zidove/temelje, ki potekajo do obstoječih AB plošč in tako tvorijo školjko za humus. Korita so na strani proti komunikacijskim potem široka 60cm, nanje se postavi sedišče iz lesenih letev ter tako tvorijo klop. Na straneh proti morju so v vertikalnem naklonu 52° (merjeno od horizontale) in tvorijo naslone pri prostem ležanju. Robovi segajo 40cm nad koto zaključenega tlaka na višji strani.
Skupna notranja globina korit je cca 140cm.
Polnilo sestavlja:

- Zastirka iz borovega lubja 5cm
- Kvalitetnejši substrat z visoko vsebnostjo mineralov 30cm
- Humus 75cm
- geotekstil 300/g/m2
- drenažni prodec večje frakcije 20cm
- obstoječa AB plošča

Stene korit se z notranje strani hidro izolira z hladnim bitumenskim prednamazom in varjenimi bitumenskimi trakovi, katere se pri vrhu zaščiti z ALU kontunuiranim profilom po obodu korita. Med zemljino in hidro izolacijo se namesti drenažni sloj – čepasto folijo s čepi obrnjenimi proti HI. Korita imajo varnostne prelive nad zaključno talno ploščo.



Rampa v morje za gibalno ovirane osebe
Rampa za dostop v morje je zasnovana kombinirano, da bi se v čim večji meri izognili betoniranju v morju. Na primerno pripravljeno podlago (enak princip kot pri podpornih zidovih) se postavijo temelji prereza 60x60cm. Na temelje se postavi 4 segmente prefabricirane rampe, ki so U ali L oblik. Segmente in temelje se medsebojno sidra (povezovanje armature). Zaključni, najvišji segment rampe, ki se nahaja višje od +0,12m a.n.v., se zalije na mestu. Na eni strani se ga vpne v predhodno pripravljeno armaturo na robnih podpornih zidovih, na drugi strani pa preko prefabriciranih segmentov rampe (glej tlorise in prereze).
Rampa se začne se na višini +0,77m a.n.v. in zaključi na globini -0,80m a.n.v. Naklon je 8,1% s primernimi počivalnimi podesti dolžine 1,5m. Skupna dolžina klančine je 20,9m, širina je 1,5m. Proti morju ima zaščitni zidec, ki logično pada s klančino. Med ramama je bočni zidec višine 10cm. Vse vidne betonske površine se naknadno brusi, izpostavljene robove zaobli.
Na obeh straneh klančine se nahaja INOX ograja z ročajema na višinah 60 in 90cm nad tlemi, med ročaji je neto horizontalni razmak min. 1,20m.



Po celotni površini klančine je predviden mrežna PVC preproga v panelih, ki preprečuje zdrse in zaraščanje alg. Preproga je pritrjena z INOX vijaki na način, da jo je možno po potrebi odstraniti zaradi čiščenja ali zamenjave. Pri betoniranju je treba predvidet višinski zamik klančine glede na zaključni tlak kopališča za debelino preproge.





Prefabricirana AB stopnišča za dostop v morje

Za dostop v morje z roba kopališča na nivoju +0,70m sta umeščeni 2 prefabricirani betonski stopnišči. Vsako je sestavljeno iz dveh vzdolžnih polovic skupne širine 318cm. Globina stopnic je 30cm, višina 17cm, 11 stopnic vodi do globine -1,17m. Stopnišča so brušena, površine stopnic tudi štokane. Stopniščne rame se zgoraj sidrajo bočno v nov podporni zid, spodaj pa imajo izveden vertikalno podporo, katere višina se prilagodi globini morja. Na dnu se sidra v predhodno postavljen prefabriciran

temelj (po principu temeljev podpornih zidov). Tip betona je po sestavi, obdelavi in barvi enak ostalim prefabrikatom.
Trije nizi ograj so na stopnišču umeščeni na način, da tvorijo en ožji koridor za enosmerni dostop (oprijemanje ročaja na obeh straneh) in en širši koridor za dvosmerni dostop v morje.



Varnostne površine pod igrali
Naprave in uporabne površine morajo biti narejene v skladu z zahtevami standarda prEN 16630 in standardi iz serije SIST EN 1176, SIST EN 1177, SIST EN 16630-2015.
Kot varnostna podlaga se zahteva pran prodec 2-8mm, debeline do 40cm, ki se določi glede na tip igrala / višino padca, v skladu s SIST EN 1176/1177.
Prodec mora biti primeren za vgradnjo na otroška igrišča, certificiran, z navedenim izvorom - krajem in načinom pridobivanja (naplavina/separacija), sestavo, najmanj dvakrat pran in presejan.

Peskovnik
AB betonski obod peskovnika krožne oblike je izdelan iz dobro vibriranega betona z brušeno finalno obdelavo. Zunanji premer peskovnika je 600cm. Obodni zidec je širok 40cm, globok 100cm. Vidni robovi oboda so zaobljeni – R2cm. Položen je na utrjen tamponski drobljenec in podložni beton. Zidec je vkopan na način, da na zunanji strani sega 30cm nad koto terena, na notranji strani je višina peska poravnana s koto terena oz. 30cm nižje od obodnega zidca.
Peskovnik je senčen z jadrom dim. 8x8m na 4 jeklenih podpornih stebrih, ki so vroče cinkani in prašno barvani.

Mivka
Peskovnik se napolni s prano mivko - kremenčev pesek. Globina mivke je 60cm, z velikostjo delcev med 50 in 100 μm. Upoštevane morajo biti smernice za kakovost mivke v otroških peskovnikih glede vsebnosti nevarnih in potencialno nevarnih snovi. Peskovnik mora ustrezati standardu SIST EN 1176 in SIST EN 1177.

Sestava:

-prana mivka	60cm
-geotekstil 300/g/m2	
-drenažni prodec	15cm
- geotekstil 300/g/m	
-tamponski drobljenec TD 32	30cm



Naravni kamen
Po celotnem območju so razporejeni elementi lokalnega kamna (istrski sivo-rjavi peščenjak). V kopališče je tako vnešen lokalen naraven element, ki pripomore k členjenosti betonske plaže.

Skalomet
Kopališče se na zahodu zaključi z novim skalometom. Obstoječe naložene skale se poruši oz. se ponovno uporabijo. Ta ima funkcijo, da ščiti prodnati del plaže pred nevihtnimi valovi in usmerja vodo iztoka bližnjega meteornega kanala v morje stran od plaže.

Kamni velikih dimenzij
Naravni istrski peščenjak 1. kvalitete. Namenjeni so sedenju oz. ležanju. Spodnja površina je ravna zaradi enostavnejše izravnave na tla, zgornja površina naj bo čim bolj gladka, primerna za sedenje ali ležanje, brez nepravilnosti, žil in izboklin. Skale so pravilno pravokotne oblike širine cca 60cm, dolžine med 150 in 200cm, višine 45cm,
Kamni so umeščeni samostojno ali v nizu, pozicije so razvidne iz tlorisa. Postavljeni so na betonsko podlago v zelenici oz. prodnati površini ali prosto stoječi na AB tlak. Višina zgornje ploskve je cca 45 cm nad koto finalnega tlaka, posledično je potrebno celotno višino prilagoditi primerno vgradnji.



S kamnom obložen zid

AB podporni zidovi otroškega bazena ter škarpe so obložene z lokalnim istrskim sivo-rjavim peščenjakom. V kamen so oblečeni vsi vidni deli zidov od tlaka do spodnjega robu prefabricirane betonske kape. Kamni debeline 6cm se lepijo na 2cm sloj malte. Kamni se z zunanje strani ne fugirajo in morajo imeti izgled suhozida! Pri višjih zidovih se namestijo točkovna INOX sidra na razmakih max. 50x50cm. Kamni so različno velikih pravokotnih oblik, višin med 15 in 30cm, dolžin do 60cm. Zlagajo se kamni pravokotnih oblik, vertikalno se morajo poravnati z robom betonskih kap.

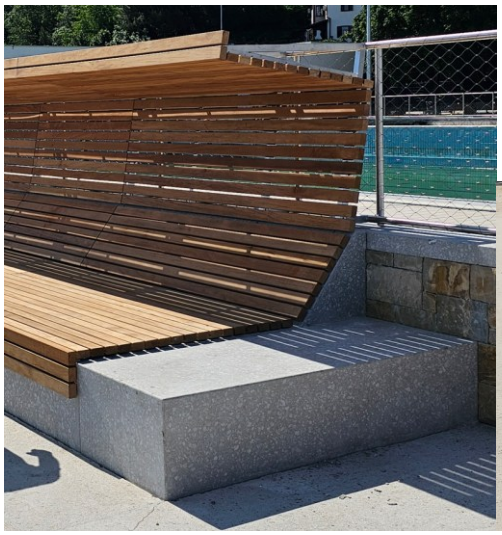


Leseni elementi

Vsi leseni elementi so izdelani iz termično obdelanega brazilskega lesa »garapa« A klase, brez vidnih grč, sivin in razpok. Letve, profila 6,8 x 4,1cm, so površinsko obdelane, z brušenimi vogali R=2-3mm. Zaščitene so z 2x lazurnim, voščenim premazom na osnovi akrilne lazure. Uporabi se enak les, obdelava in enake letve kot že uporabljene v fazi »A«. Dimenzijo in pigment letev potrdi projektant na osnovi vzorca 1:1 (površina 0,5m2). Garancija 10 let, razred odpornosti ½ skladno z EN 350:2016.

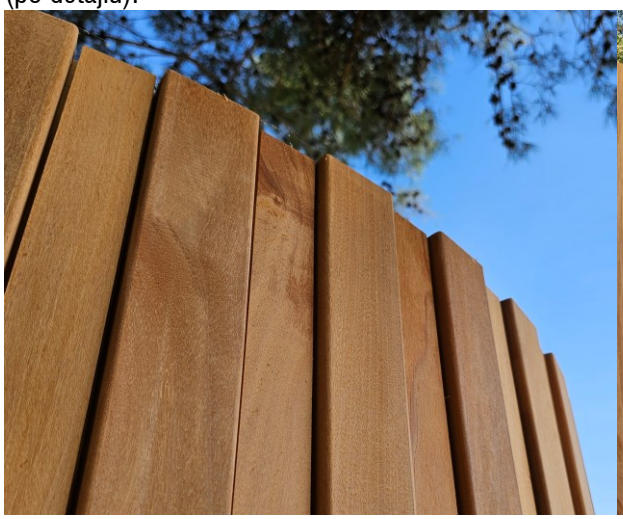
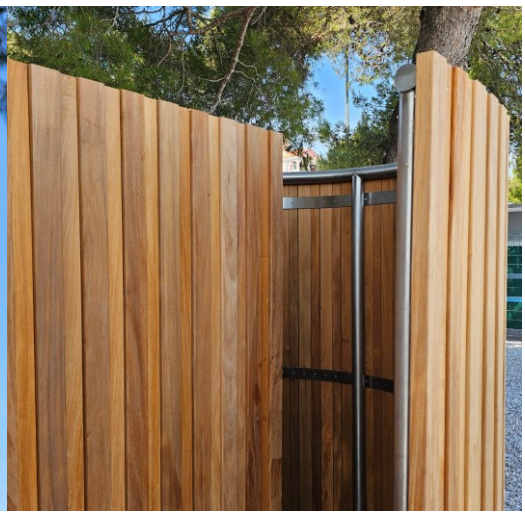
Lesena ležišča in sedišča

Letve na sediščih in ležiščih so postavljene z daljšo stranico navzdol v medsebojnih razmakih cca 1cm. na INOX podkonstrukciji. Letve so pritrjene na enakih razmakih cca 1cm, tudi v primerih zaloma površin. Med seboj so povezane z INOX valjancem 6,0 x 0,5cm (vijak s spodnje strani), ti pa so nato preko distančnikov vijačeni v betonsko ali kovinsko podlago. Pozicije lesenih sedišč in ležišč so razvidne iz tlorisa. Pri kontinuiranem lesenem sedišču so letve dolžine enega betonskega rastra tlaka. Določena ležišča imajo v ozadju naslone pod kotom, ki se nadaljujejo v pergolo.




Lesena obloga kabin za preoblačenje

Letve so na INOX konstrukcijo kabin pritrjene z vijaki preko valjancev 6,0 x 0,5cm, ki horizontalno potekajo po obodu kabin. Letve imajo predhodno izvedene utore, ki preprečujejo poglede preko stikov (po detajlu).

Lesen podest nad razbremenilnikom hotelskega bazena

Obstoječ razbremenilnik hotelskega bazena je potrebno ohraniti na način, da to postane uporabna plažna površina. Čezenj se izvede lesen podest. Tlorisno je zasnovan kot nepravilen štirikotnik, višine 68cm, z dvema stopniščema na vzhodu in zahodu. Podesti so izdelani iz lesenih letev prereza 12x2,5cm z INOX vijaki pritrjenimi na leseno podkonstrukcijo. Na robovih ni vidnega roba letev, ampak so stiki izvedeni pod kotom 45 stopinj.

Inox ograje, stopnice in drugi elementi

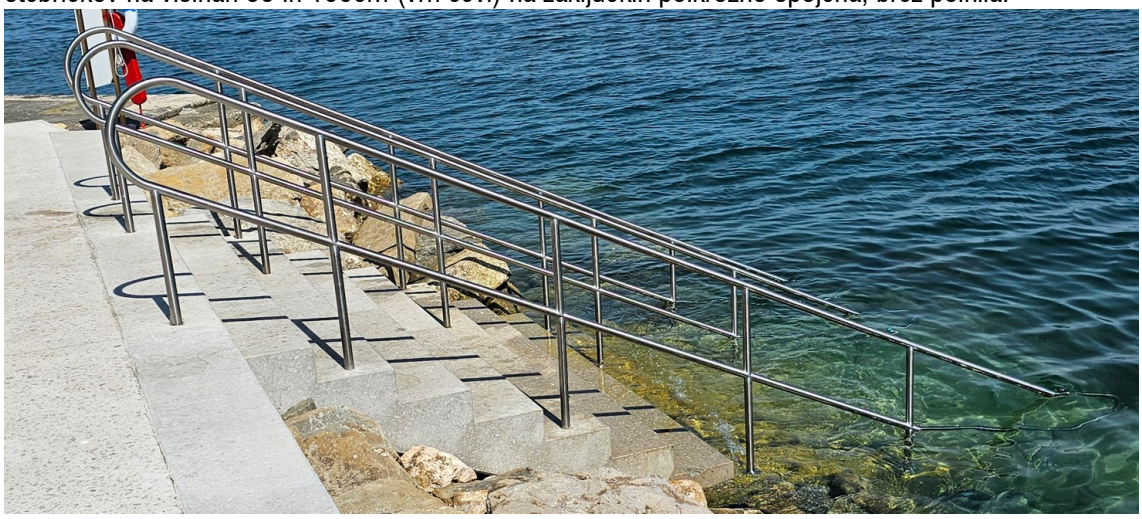
Ograja ob rampi namenjeni gibalno oviranim osebam

Ograja v celoti iz INOXa (AISI 316 marine grade), vse cevi fi 4cm, na koncih zamašene s čepi (zavarjenimi), vsi zvari na vseh spojih ograje brušeni in polirani do visokega sijaja, stebrički visoki 90cm v rampi in 100cm izven rampe, na razmakih cca 159cm, na področju rampe sidrani v AB tlak preko okrogle pločevinaste ploščice s 4 vijaki (ki onemogočajo poškodbo stopal), na področju izven rampe nevidno vpeti v AB tlak (brez rozete), kontinuirana horizontalna ročaja / cev na višinah 60 in 90cm na področju rampe ter na višinah 55 in 100cm izven rampe (vrh cevi), na stebriče pritrjena preko ukrivljenega trna "L" oblike fi1cm s spodnje strani na način, da ne ovira poteka prstov, kontinuirane cevi imajo drsne dilatacijske spoje na cca 10m, brez polnila, polkrožno zaključene med seboj.



Ograja stopnic v morje in bazen

Ograja v celoti iz INOXa (AISI 316 marine grade), cevi fi4cm, stebriči visoki 100cm, nevidno sidrani (brez rozete) v AB prefabricirano stopnišče, kontinuirana horizontalna ročaja / cev zgoraj in spodaj v osi stebričkov na višinah 55 in 100cm (vrh cevi) na zaključkih polkrožno spojena, brez polnila.



Ograja okoli ploščadi otroškega bazena

Ograja v celoti iz INOXa (okoli otroškega bazena na zidcu na S, Z in V strani), vse cevi fi 4cm, vse cevi na koncih zamašene s čepi (zavarjenimi), vsi zvari na vseh spojih ograje brušeni in polirani do visokega sijaja, stebrički visoki 118cm (od tega 10cm skozi betonsko kapo zidu), nevidno sidrani (brez rozete) v AB zid preko trna dolgega min 20cm, kontinuirana horizontalna cev zgoraj in spodaj na pravokotnih distančnikih 7x3,5x1cm, kontinuirane cevi imajo drsne dilatacijske spoje na cca 10m, polnilo med zgornjo in spodnjo cevjo je mrežica iz INOX pletenice ovita okoli cevi (zaključena s spoji, ki preprečujejo zbadanje), na vsakih cca 10m se izvede dodatna vertikalna palica med zgornjo in spodnjo cevjo, ki omogoča vpetje/horizontalno stabiliziranje mreže.

Ograja na J strani nima podpornega zidu, zato so stebrički visoki 137cm, sidrani v AB tlak preko okrogle pločevinaste ploščice s 4 vijaki (ki onemogočajo poškodbo stopal).




V sklopu ograj se uredita dva dostopa na bazensko ploščad. Na vstopu v bazenček za dezinfekcijo nog se namestijo dvokrilna vrata, na izstopa pa INOX enosmerno rotacijski »trizob«, ki preprečuje vstop, pred njim pa enokrilna vrata za zaklep bazena.




Lestev dostopa v morje

Vertikalna lestev za dostop v morje, v celoti iz INOXa (AISI 316 marine grade), obojestranska ročaja / cev fi4cm na razmaku 50cm, na vrhu se podaljšajo v kotu 65°do višine 75cm nad tlakom nato pa polkrožno zavijejo in sidrajo v AB tlak, ploščate nastopne ploskve širine min. 10cm v vertikalnih razmakih 26cm, za dostop do roba kopališča na višini +1,07m, od globine -1,2m.



Stolp za reševalca iz vode

Na kopališče sta umeščena 2 stolpa za reševalca iz vode. Tlorisne dimenzije cca 2x2m, višine cca 5m, konstrukcija v celoti iz INOXa, konstrukcijske cevi od fi4 ali 8cm. Do platforme vodi lojtra lojtra, ograja okoli platforme ima polnilo mrežo pletenico, stebri vpeti v AB tlak preko okroglih ploščic s 4 vijaki, ki onemogočajo poškodovanje stopal, po shemi in detajlu. Tlak podesta so WPC deske, kritina nadstreška in zavese so iz trpežne UV odporne cerade. Obstoječa stolpa se demontirata in odpeljeta na deponijo.



1.2.6 SESTAVE TLAKOV IN STEN

Pred izvajanjem zaključnega tlaka mora biti ustrezno pripravljena podlaga. Podlaga naj ima ustrezno nosilnost, upošteva naklone in odvodnjavanje ne sme poškodovati ali oslabiti obstoječih vodov.

Tlak T1

V območjih, kjer obstoječe AB podlage ni (območje prodnatega dostopa v morje ter pas tik ob morju) se pod zaključno ploščo doda konstrukcijska AB plošča.

AB zaključna talna plošča, 1x brušena in štokana, strojno zarezana in zakitana dilatacijska rega	18cm
Ločilni "drsni" sloj - 2 sloja gradbene PVC folije	-
Podporna AB plošča 15cm	
Podložni beton 5cm, po potrebi lokalno oddebeljen (stopnice, robniki…)	5cm
Utrjen tamponski drobljenec TD 32	30cm
Naravni teren / skale	

Tlak T2

V območjih nad obstoječo AB podlago, kjer ni dovolj višine za tampon.

AB zaključna talna plošča, 1x brušena in štokana, strojno zarezana in zakitana dilatacijska rega	18cm
Ločilni "drsni" sloj - 2 sloja gradbene PVC folije	-
Podložni beton debeline min. 10cm max. 25cm. Za večje debeline se uporablja tlak T3.	10cm
Obstoječa AB talna plošča, predvidoma 20-40cm.	
Naravni teren / skale	

Tlak T3

V območjih nad obstoječo AB podlago, kjer je dovolj višine za tampon.

AB zaključna talna plošča, 1x brušena in štokana, strojno zarezana in zakitana dilatacijska rega	18cm
Ločilni "drsni" sloj - 2 sloja gradbene PVC folije	-
Podložni beton 10cm, po potrebi lokalno oddebeljen (stopnice, robniki…)	10cm
Utrjen tamponski drobljenec TD 32, do debeline sloja 30cm. Min. debelina sloja je 15cm, če se ta ne more zagotoviti (zaradi obstoječe AB konstrukcije) se tampon nadomesti s podložnim betonom oz.tlakom T2	30cm
Obstoječa AB talna plošča, predvidoma 20-40cm.	
Naravni teren / skale	

Tlak T4

Zaključna AB plošča brez podložne plošče v zelenem pasu.

AB zaključna talna plošča, 1x brušena in štokana, strojno zarezana in zakitana dilatacijska rega	18cm
Ločilni "drsni" sloj - 2 sloja gradbene PVC folije	-
Podložni beton 10cm, po potrebi lokalno oddebeljen (stopnice, robniki…)	10cm
Utrjen tamponski drobljenec TD 32, do debeline sloja 30cm.	30cm
Naravni teren / skale	

Tlak T5

Tlak v strojnici.

2x talni epoksidni premaz	0,5cm
AB temeljna plošča	30cm
2x hidro izolacija – varjeni bitumenski trakovi z hladnim bitumenskim prednamazom	1cm
Podložni beton	10cm

Utrjen tamponski drobljenec TD 32	30cm
Naravni teren / skale	

Tlak T6

Tlak kompenzacijskega in nevtralizacijskega bazena na terenu.

2x zaščitni premaz - hidroizolacija (npr. Mapelastic)	-
AB temeljna plošča	30cm
2x hidro izolacija – varjeni bitumenski trakovi z hladnim bitumenskim prednamazom	1cm
Podložni beton	10cm
Utrjen tamponski drobljenec TD 32	30cm
Naravni teren / skale	

Tlak T7

Tlak bazena na terenu.

Bazenska keramika	0,8cm
Cementno lepilo	-
2x zaščitni premaz - hidroizolacija (npr. Mapelastic)	-
temeljni premaz (reprofilacija bazenskih školjk)	-
AB temeljna plošča	30cm
2x hidro izolacija – varjeni bitumenski trakovi z hladnim bitumenskim prednamazom	1cm
Podložni beton	10cm
Utrjen tamponski drobljenec TD 32	30cm
Naravni teren / skale	

Tlak T8

Tlak bazena nad strojnico.

Bazenska keramika	0,8cm
Cementno lepilo	-
2x zaščitni premaz - hidroizolacija (npr. Mapelastic)	-
temeljni premaz (reprofilacija bazenskih školjk)	-
AB temeljna plošča	30cm
Brušenje neravnin, zapolnitev segregacijskih gnezd in izravnava s cementno gladilno maso, globinski osnovni premaz za betonske površine na osnovi polimernih mikroemulzij (npr. JUB Jukol Primer ali enakovredno), 2 sloja oplesk z disperzijsko barvo na osnovi polimernih veziv primerno za betonske površine, barva po izboru projektanta (npr. JUB Takril Classic).	-

Tlak T9

Bazenček za dezinfekcijo nog.

Bazenska keramika	0,8cm
Cementno lepilo	-
2x zaščitni premaz - hidroizolacija (npr. Mapelastic)	-
temeljni premaz (reprofilacija bazenskih školjk)	-
Stropna AB plošča strojnice (zgoraj vlita v konkavno obliko)	20cm
Brušenje neravnin, zapolnitev segregacijskih gnezd in izravnava s cementno gladilno maso, globinski osnovni premaz za betonske površine na osnovi polimernih mikroemulzij (npr. JUB Jukol Primer ali enakovredno), 2 sloja oplesk z disperzijsko barvo na osnovi polimernih veziv primerno za betonske površine, barva po izboru projektanta (npr. JUB Takril Classic).	-

Tlak T10

Bazenska ploščad nad strojnico.

AB zaključna talna plošča, 1x brušena in štokana, strojno zarezana in zakitana dilatacijska rega	18cm
Ločilni "drsni" sloj - 2 sloja gradbene PVC folije	-
2x hidro izolacija – varjeni bitumenski trakovi z hladnim bitumenskim prednamazom	1cm
Stropna AB plošča strojnice	20cm
Brušenje neravnin, zapolnitev segregacijskih gnezd in izravnava s cementno gladilno maso, globinski osnovni premaz za betonske površine na osnovi polimernih mikroemulzij (npr. JUB Jukol Primer ali enakovredno), 2 sloja oplesk z disperzijsko barvo na osnovi polimernih veziv primerno za betonske površine, barva po izboru projektanta (npr. JUB Takril Classic).	-

1.2.7 URBANA OPREMA

Senčno jadro nad peskovnikom in bazenom

Nad peskovnikom se namesti senčno HDPE jadro, kvadratne oblike, dimenzije 800x800cm, ki prepušča 30% svetlobe, obodna pletenica, kovinske sponke, napenjalci in kavlji. Jadro je vpeto na predpripravljene vročecinkane stebre, ki so prašno barvani, RAL po izboru projektanta. Mehanizem vpenjanja, debelino stebrov in velikost temeljev predlaga izvajalec in potrdi projektant.

Jadro je izdelano iz kakovostnega materiala, ki je odporen proti soli in plesni. Material jadra ima UV zaščito 95-98% in je enobarvno – barvo določi projektant. Jadro je hiperbolično vpeto, južna stran je nižja od severne.

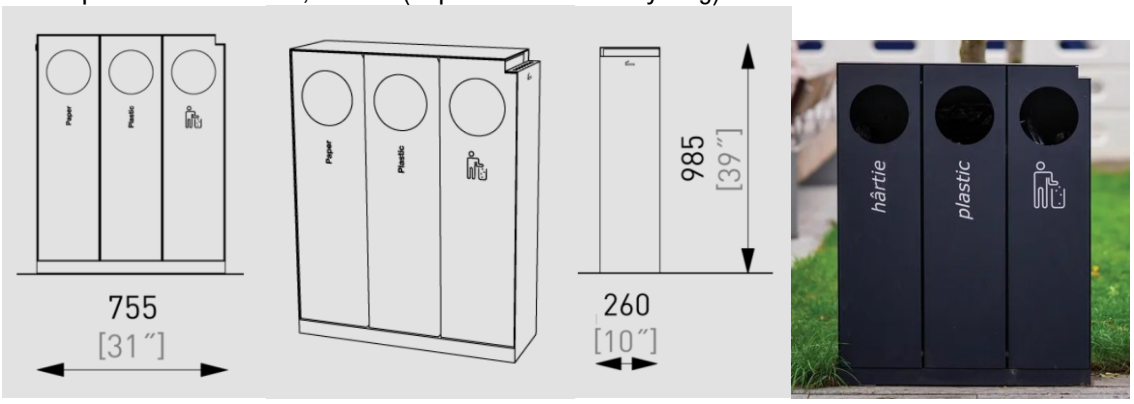


Koši za smeti

Na celotno območje je umeščenih 8 košev za komunalne odpadke z možnostjo zbiranja ločenih frakcij: mešani komunalni odpadki, papir, plastika. Pozicije košev so razvidne iz tlorisa. Koši skupno zagotavljajo 256l prostornine za posamezno frakcijo.

Predlaga se namestitev koša za recikliranje, ki združuje tri koše. Frakcije določi lokalno komunalno podjetje. Koš je izdelan iz vročecinkanega, prašno barvanega jekla, je pokončne pravokotne oblike dimenzij 75,5x98,5x260cm. Odprtine za odpadke so okrogle oblike in zaščitene s pokrovom, ki preprečuje širjenje smradu. Vsebino koša označuje grafika pod odprtino. V desni zgornji rob koša je umeščen pepelnik.

Kot na primer koš MMCITE, CS331 (Triple litter bin for recycling) ali enakovredno.



Tipska otroška igrala

- Vsa igrala morajo ustrezati zahtevanim varnostnim standardom (SIST EN 1176).
- Vsa igrala morajo biti postavljena varno z upoštevanjem predpisanih varnostnih con, podlaga pod igrali pa mora ustrezati višini padca predpisani za posamezno igralo in varnostnim standardom (SIST EN 1177).
- Vsa igrala morajo biti namenjena za zunanjo postavitev in antivandalske izvedbe.

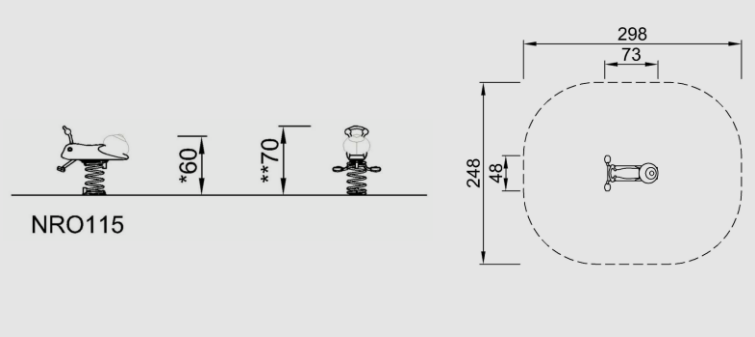
- Poskrbljeno mora biti za celovito varnost naprav, varnost uporabe ter sistematično skrb za redne preglede in vzdrževanje.

Naprave in uporabne površine morajo biti narejene v skladu z zahtevami standarda prEN 16630 in standardi iz serije SIST EN 1176, SIST EN 1177, SIST EN 16630-2015.
Igrala naj bodo tudi:

- robustna, konstrukcijsko trdna, statična, fiksno pritrjena, odporna na vandalizem, ter prilagojene za dolgoročno delovanje na prostem (odpornost na vremenske vplive, globinska impregnacija lesenih delov,...)
- varna za uporabo (varnostne zahteve standarda prEN 16630)
- narejene iz nevnetljivih in negorljivih naravnih materialov, vizualno prilagojene lokaciji postavitve (gozdne površine), obdelane profesionalno,
- površinski premazi ne smejo biti toksični,
- na dostopnih površinah ne sme biti štrlečih vijakov, ostrih robov, štrlečih delov,..., ostri robovi morajo biti zaobljeni (minimalni polmer mora biti 3 mm),
- označena s vsaj naslednjimi informacijami (ime in naslov proizvajalca ali distibuterja; model ali tip in leto izdelave; številka in datum evropskega standarda (npr. SIST EN 16630:2015)
- z navodili za vzdrževanje.

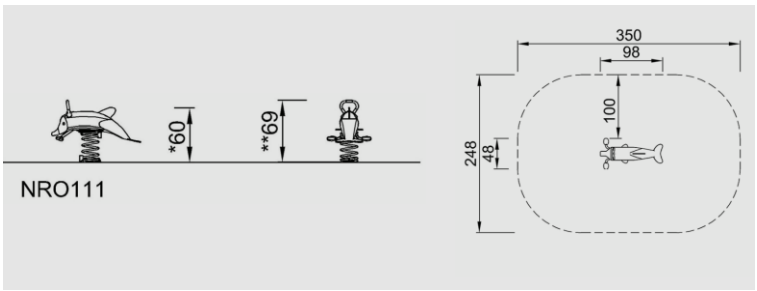
Izbor kataloških igral:
<u>Igralo št. 1 – vzmetno gugalo</u>
1 kom., kot na primer KOMPAN, Snail Springer, NRO115, Robina Brown Transparent ali enakovredno
Igralo je dimenzij 73x48cm, višine 68cm. Igralo ima jekleno držalo za roke, gumirano oporo za noge, in gladko leseno telo. Leseni deli so barve: ROBINA BROWN TRANSPARENT, barvani s pigmentirano transparentno barvo, ki ohrani zlato barvo lesa.





<u>Igralo št. 2 – vzmetno gugalo</u>
1 kom., kot na primer KOMPAN, Dolphin Springer, NRO111, Robina Brown Transparent ali enakovredno
Igralo je dimenzij 78x48cm, višine 68cm. Igralo ima jekleno držalo za roke, gumirano oporo za noge, in gladko leseno telo. Leseni deli so barve: ROBINA BROWN TRANSPARENT, barvani s pigmentirano transparentno barvo, ki ohrani zlato barvo lesa.



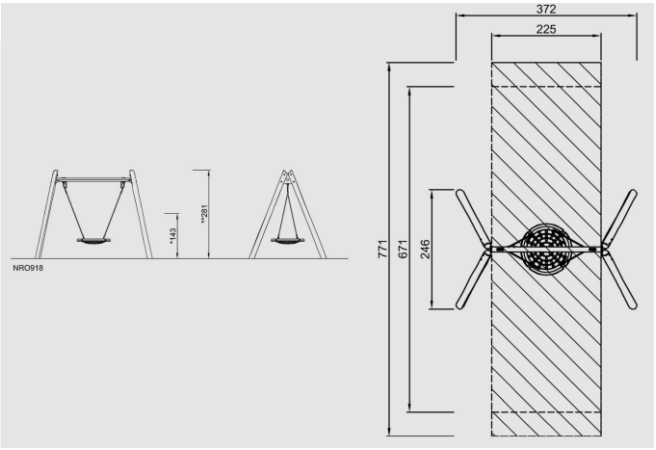


Igralo št. 3 – gugalnica

1 kom., kot na primer KOMPAN, Swing with Nest Seat, NRO918, Robina Brown Transparent ali enakovredno

Igralo je dimenzij 372x246cm, višine 281cm. Igralo ima jeklen nosilec za gugalnico. Leseni stebri so barve: ROBINA BROWN TRANSPARENT, barvani s pigmentirano transparentno barvo, ki ohrani zlato barvo lesa.



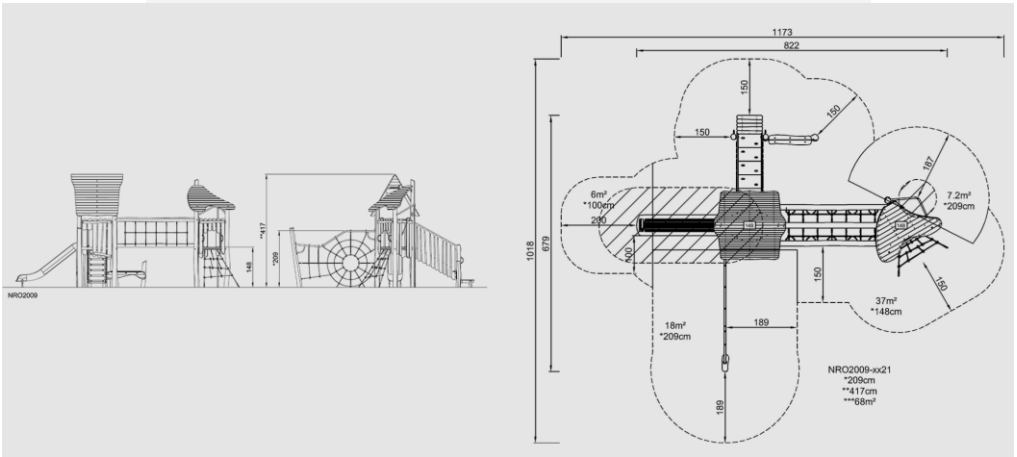


Igralo št. 4 – sestavljeno igralo

1kom., kot na primer KOMPAN, Double Tower with Spider Net ADA, NRO2006, Robina Brown Transparent ali enakovredno

Igralo je sestavljeno iz več igralnih elementov, ki so med seboj povezani v celoto, dveh hišk povezanih z mostom ter različnih dostopnih elementov: lestve, plezalne mreže, drog za vzpenjanje in tobogan. Kombinirano igralo je vsestransko in večnamensko, primerno za omejen prostor. Igralo je dimenzije 822x679cm, višine 417cm. Leseni elementi so barve: ROBINA BROWN TRANSPARENT, barvani s pigmentirano transparentno barvo, ki ohrani zlato barvo lesa.





Ker so vsa igrala nameščena v prodnato cono med obstoječimi drevesi se njihovo mikro lokacijo določi med montažo z namenom zagotavljanja neoviranih varnostnih con.

Tuši

Na kopališču so na dveh lokacijah umeščeni po dva ali trije tuši. Ob vsakem sklopu je v bližnji zid vgrajena INOX vgradna vodovodna omarica z individualnimi ventili. Odpadna voda se vodi v fekalno kanalizacijo.

Tuš steber

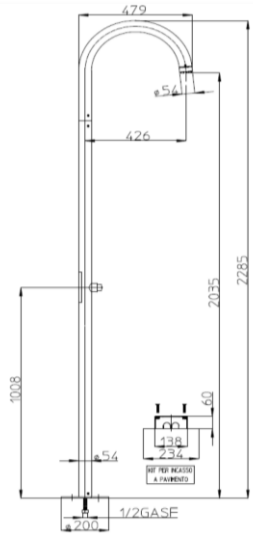
Vgradi se samostoječ zunanji tuš steber, višine 228,50cm, na izteku zakrivljen, INOX AISI316 cev fi 54mm s samozapiralnim ventilom na časovnik ¾″M za zunanji dovod vode.
Pritrjevanje preko okrogle INOX ploščice, fi 200, vijačeno v betonski tlak z INOX vijaki, ki se uporabijo za vertikalno niveliranje tuš stebra. Tuš naj bo opremljen s sistemom Easy Clean z gumijastimi šobami za enostavno čiščenje apnenca.

Kot na primer: BOSSINI, L00831 ali enakovredno

Foto / *image*



Disegni / *drawings*



Za nizom tušev je v betonski tlak vgrajena INOX kanaleta ali točkovni odtok, v katero se izteka odpadna voda. Zgornji rob rešetke je poravnan s koto tlaka. Dimenzije po shemi.

1.2.8 ZASADITEV

Drevesa in ostala zasaditev na kopališču zelo dobro vplivajo na počutje ljudi. Zelenje zadržuje sončno sevanje, uravnava temperaturo, vlažnost zraka in proizvaja kisik. Zadržuje tudi prašne delce, hrup, veter in tako zelo prispeva h kakovosti kopališča. Pri izboru rastlinskega nabora se upošteva avtohtonost, širši kontekst, kot tudi kontekst posameznih mikrolokacij, funkcionalnost zasaditve ter saditev z nealergenimi in nestrupenimi rastlinami. Zasaditev je ekonomično zasnovana in enostavna za vzdrževanje.
Na lokaciji se nahajajo kakovostna obstoječa drevesa, ki se ohranijo, zato jih je v času gradnje potrebno zaščititi pred poškodbami. Vsa debla na izpostavljenih območjih se zaščitijo z deskami in ustreznimi folijami. Zelo pazljivo je treba postopati pri izkopih, ki se morajo izvajati ročno, zaradi nevarnosti poškodbe koreninskega sistema.

Splošne opombe (veljajo za vse postavke)

- Pri izvedbi ukrepov za zaščito obstoječih dreves je nujen strokovni nadzor (ISA certificiran arborist)!
- Vsa saditvena in setvena dela se izvedejo v skladu z DIN normami.

- Vsa vrtnarska dela naj opravlja za to usposobljen strokovnjak vrtnar ali parkovni drevesničar!
- Pred vgradnjo sadik je potreben strokovni nadzor (ISA certificiran arborist) priprave rastišča! Izvajalec mora dokazati ustreznost priprave rastišča z dokazilom o sestavi in količini vgrajenih materialov.
- Sadike potrdi projektant!
- V primeru neskladja med dogovorjenimi in dostavljenimi sadikami, lahko investitor zavrne rastlinski material.
- Vse spremembe in nejasnosti obvezno uskladiti s projektantom!
- Izvajalec sadilnih in setvenih del je odgovoren za 2-letno investicijsko vzdrževanje oziroma vzdrževanje do vraščenosti rastlin.

Živa meja v južnem vegetacijskem pasu
Območje kopališča je proti Istrski cesti že zazelenjeno s prostorastočo živo mejo, ki pa ni kontinuirana. Zasaditev je kakovostna in se jo ohrani ter škrbine nadomesti z novo prostorastočo živo mejo rastline iste vrste. Če je potrebno se na območju nove zasaditve zagotovi minimalno 50cm rastnega sloja.

Drevesa v južnem vegetacijskem pasu
Kakovostna obstoječa drevesa se nahajajo v pasu vegetacije na jugu območja. Drevesa se ohranjajo in med gradnjo primerno ščitijo. V vmesne vrzeli in na prazno površino (glej tloris) se dodatno zasadijo drevesa iste vrste.
Izbor dreves:
- Dr-01: Črn hrast (Quercus ilex) - 2 kom., listavec, travnata tla
- Dr-02: Pinija (Pinus pinea), 5 kom., prodnata tla

Trata v južnem vegetacijskem pasu
Iztrošena območja trate se odstranijo in nadomestijo z novo trato. Nove površine planirane za zatravitev in obstoječe travnate površine, ki so iztrošene ali med gradnjo prizadete, je potrebno grobo in fino planirati. Minimalno višinsko odstopanje finega planiranja je +/- 1,5cm. Na stiku s tlakovanimi površinami in robniki višinsko odstopanje ni dovoljeno! Upoštevati je potrebno posedanje. Rastni substrat trate je 30 cm.
Travnate površine se poseje z mešanico semen vzdržljive pohodne trate, cca 30-40g/m2. Semena se uvalja v zaključni rastni sloj. Trata se prvič kosi pri višini 8cm, na višino 3-4cm. Odkos se uporabi kot gnojilo, da se pospeši rast. Trata je uporabna po 3-4 mesecih.
V primeru zahteve po hitrejši uporabnosti trate se polaga predpripravljeno travno preprogo.
Uporaba herbicidov ni dovoljena! Za vzdrževanje trate naj se na območju ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev in drugih kemikalij.

Drevesa v koritih
Nova drevesa se posadijo v korita nanizana v prvi betonski terasi kopališča. V vsako korito sta predvideni po dve drevesi. Kakovosti sadik so določene po ENA (European Nurserystock Association) standardih. Sadike naj imajo koreninsko grudo, kar zagotavlja manj tveganja pri vraščanju. Ta naj bo trda in čvrsta. Krošnja naj bo dobro izražena in nastavljena ter v primernem razmerju z obsegom debla. Drevesa naj imajo izrazito in ravno deblo brez vejic.
Drevesom je treba zagotoviti oporo s sidranjem.
Posajena drevesa se pognoji z organskim gnojilom 5l/m2 plodne zemlje.
Izbor dreves:
- Dr-01: Črn hrast (Quercus ilex) - 3 kom., v vsako korito eno drevo te vrste
- Dr-03: Navadna tamariša (Tamarix gallica) - 3 kom., v vsako korito eno drevo te vrste

Grmovnice v koritih
Poleg dreves je v koritih predvidena mešana zasaditev različnih trajnic in grmovnic.
Izbor grmovnic:

- Gr-01: Lepljivec (Pittosporum tobira 'Nana') – cca 40% površine v vsakem koritu, 2-3 sadike na m^2
- Gr-02: Navadna mirta (Myrtus communis) – cca 35% površine v vsakem koritu, sadike na cca 50cm
- Gr-03: Žajbelj (Salvia officinalis) – cca 25% površine v vsakem koritu, 5-7 rastlin na m^2

Oskrba rastlinskega materiala
Kakovost:
Kakovosti sadik so določene po ENA (European Nurserystock Association) standardih. Sadike naj imajo koreninsko grudo, kar zagotavlja manj tveganja pri vraščanju. Ta naj bo trda in čvrsta. Krošnja naj bo dobro izražena in nastavljena ter v primernem razmerju z obsegom debla. Drevesa naj imajo izrazito in ravno deblo brez vejic.

Način in čas sajenja:
Listopadno drevnino je potrebno saditi v času mirovanja, (od oktobra do marca) če so bile dobro pripravljene (rastline v loncih ali s koreninskimi grudami), potem lahko tudi v drugem letnem obdobju, kadar ni suše. Sadike se sadi takoj po dobavi, če to ni možno se jih ustrezno shrani za ne več kot 48 ur. Zavarovati jih je potrebno pred izsušitvijo, pregretjem ali pozebo.

Sajenje:
Pri saditvi je potrebno grude in korenine zapolniti z rahlo zemljo, ki se jo enakomerno potlači (vendar ne nad koreninsko grudo). Sadilno površino se nato zravna in očisti ter močno namoči. Pri drevesih se izdela zalivalne sklede, da voda teče k rastlini.
Pri sajenju se žična mreža in tkanina, ki varujeta koreninsko grudo ne odstranjuje in morata biti iz materiala, ki v zemlji strohni v dveh vegetacijskih dobah. Pri kontejnerskih sadikah se pretrga polst ob koreninah. Material, ki se uporablja za transport sadik je potrebno po končanih delih odstraniti. Kjer je predvideno zastiranje z zastirko, se nivo nanosa zaključi 8cm pod končno koto. Na stiku z utrjenimi površinami višinsko odstopanje končnega nivoja ni dovoljeno. Zaključno plast kvalitetne plodne zemlje izvede izvajalec sadilnih del.

Zalivanje in gnojenje:
Po sajenju rastlin je treba sadike obilno zaliti, da se zemlja namoči do globine korenin. Zaliva se pred polaganjem zastirke. Vsaki sadiki se doda založno gnojilo. Pri odmerkih in količini gnojil glede na vsebnost hranilnih snovi na letni ravni, se upošteva uredbo o zelenem naročanju.

Zastiranje:
Za zastirko se uporabi borovo lubje 5cm. Rastline je pred nanosom zastirke potrebno temeljito zaliti. Zastirka se ne sme mešati z zemljo. Površina ne sme biti zapleveljena zato je potrebno izvajati redno pletev. Zastirko po potrebi dodajamo, praviloma spomladi, ko so vlažna tla.

Opora:
Sidranje dreves je potrebno, da se izognemo vetrolomu, nagibu in asimetričnemu razvoju. Drevesa se fiksira z opornimi koli – 3 leseni koli na drevo. Kol naj bo v primernem razmerju glede na debelino debla, po dolžini med 10 in 30cm pod višino krošnje. V globino naj sega cca 50cm in naj bo vstavljeno izven koreninske grude. Koli so primerno obdelani in nudijo oporo najmanj 3 leta. Trakovi so elastični, ustrezno široki in izdelani iz razgradljivega materiala (kokosova vlakna).

Ukrepi proti invazivnim rastlinskim vrstam:

Gradbena mehanizacija se pred začetkom del opere, da se prepreči možen vnos ostankov invazivnih tujerodnih vrst rastlinja. Pri nanašanju nove zemlje, je potrebno preveriti, da ne vsebuje ostankov tujerodnih vrst. Po gradnji se površine čimprej zasadijo.

1.2.9 OPIS INŠTALACIJ IN KANALIZACIJ

Kanalizacije

Fekalna kanalizacija

Za območje faze »B« se predvidi fekalna kanalizacija za dva sklopa tušev, odpadno sladko vodo iz novega otroškega bazena (preko nevtralizacije) ter predpripravo za bodoči gostinski lokal. Ker se omenjeni iztoki nahajajo prenizko se sprva vsi gravitacijsko zbirajo v skupni jašek v katerem se nahaja črpališče povezano na tlačni vod. Ta poteka do meje faze »A«, kjer se spoji na obstoječi tlačni vod, ki je bil za ta namen pripravljen že v fazi »A« in poteka naprej do jaška na Istrski cesti ter gravitacijsko naprej v obstoječe fekalno omrežje.

Odvodnjavanje olimpijskega in novega otroškega bazena

Ministrstva za okolje, podnebje in energijo je od Zavoda za šport Koper zahtevalo, da uredijo izpust vode olimpijskega bazena na primeren način, saj je sedanji izpust v morje nesprejemljiv. Na podjetju Marjetica d.o.o. so dovolili izpust v obstoječe preobremenjeno fekalno omrežje le začasno, kar se je izvedlo v fazi »A«. Dolgoročno se bosta oba bazena preko tlačnega voda spojila na nov podmorski izpust oz. na obstoječi prenovljen, ki se nahaja na zahodnem delu kopališča. Za ta namen je iz strojnice olimpijskega bazena bil narejen tlačni vod do meje faze »A«. Faza »B« predvideva nadaljevanje tlačnega voda do omenjenega jaška podmorskega izpusta. Ravno tako je ločen, manjši tlačni vod predviden za otroški bazen.

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode se po večini površine kopališča vodi direktno v morje. Izjema je ploščad otroškega bazena, okoli katerega so postavljene kontinuirane kanalete, te se spajajo v skupni jašek meteorne kanalizacije iz faze »A« ter vodijo naprej v podmorski izpust na robu kopališča.

Črpališče

Nov otroški bazen je zasnovan za morsko in sladko vodo iz javnega omrežja (možnost preklopa v kompenzacijskem bazenu). Za namene morske vode je v bližini bazena predvideno črpališče. Morska voda se enako kot sladka vodi v nov podmorski izpust preko tlačnega voda.

Elektro inštalacije

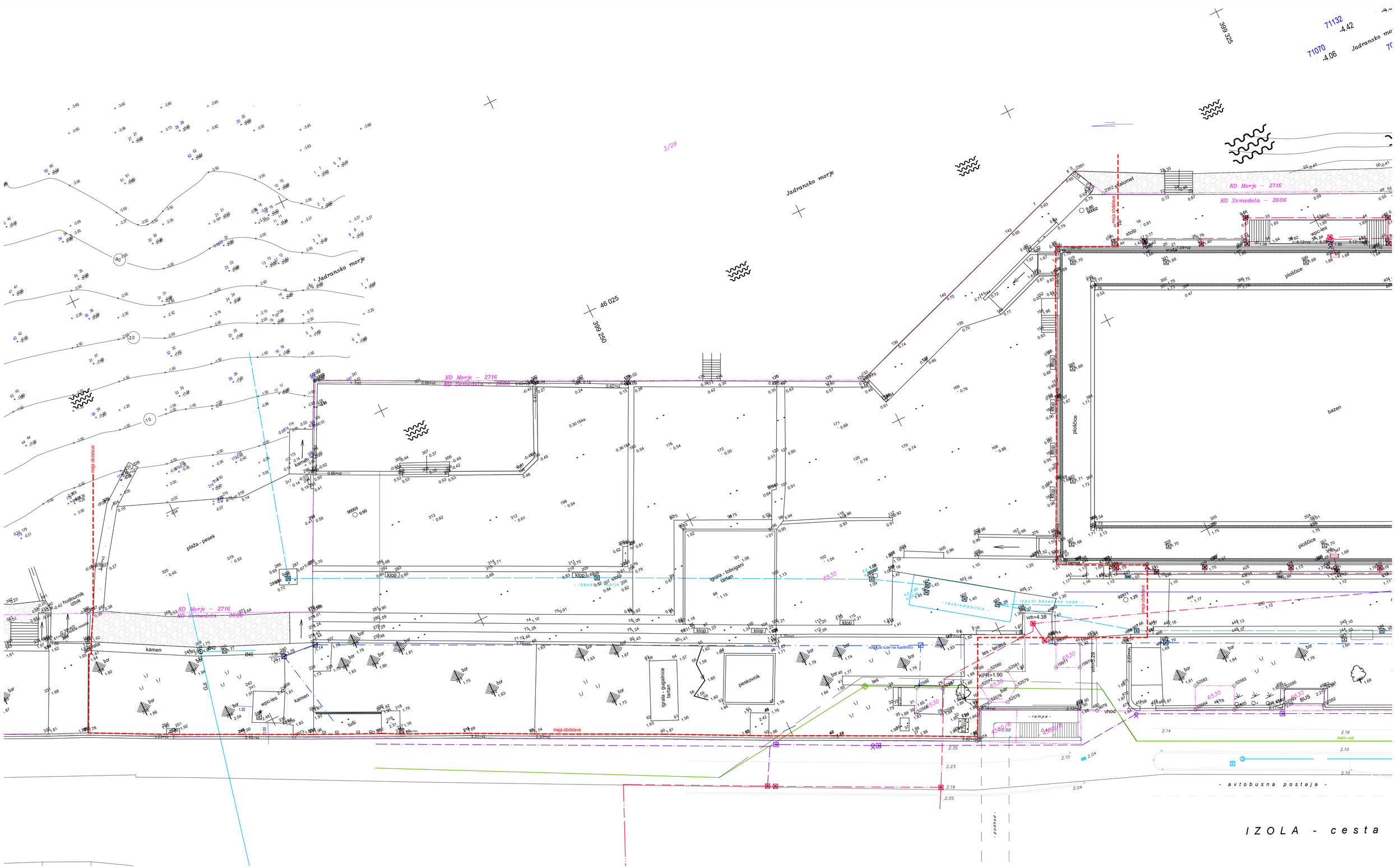
Elektro inštalacije faze »B« se priklopijo na obstoječ elektro jašek v bližini gostinskega lokala. Iz nove razdelilne elektro omarice v strojnici bazena potekajo kabli do vseh odjemnikov na kopališču (otroški bazen, gostinski lokal, namakalni sistem, zunanje elektro vtičnice).

Strojne inštalacije

Strojne inštalacije predvidevajo priklop vodovoda v jašku z vodnim števcem, ki se nahaja ob vhodu v sanitarije obstoječega objekta olimpijskega bazena. Od tod vodijo cevi do gostinskega lokala, 3 sklopov tušev in otroškega bazena. Za namen avtomatskega zalivanja zelenja v koritih se v strojnici bazena postavi kontrolna omarica z namakalno avtomatiko.

1.3 TEHNIČNI PRIKAZI

S01	Situacija – obstoječe stanje	M1:200
S02	Situacija – rušitvena dela in demontaže	M1:200
S03	Situacija – točke zakoličbe	M1:200
T01	Tlorisi	M1:100
T02	Tlorisi konstrukcij	M1:100
Pr01 – Pr05	Prerezi	M1:50
Sh01 – Sh04	Sheme in detajli	M1:2, 1:20, 1:25, 1:50



0 5 10 m
M 1:200

± 0,00 = 0,00m n.v.

sever: 334.52°

LEGENDA:

- Elektrika NN
- Javna razsvetljava
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija
- Meteorna kanalizacija
- Mešana kanalizacija
- Parcelna meja
- Meja obdelave

OPOMBE:
Parcelne meje so vrisane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! (do 0.50m)

- St.st.-posl.st.-gosp.st.-les.st.
- Vod.j.-kapa-nad.h.-pod.h.
- Kanalizacijski j.
- El.j.-drog NN-elom
- Tel.j.-drog Tel.-telom
- Jr.j.-svetilka
- Goščava
- Travnik-zelenica

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati dosarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajalec je dolžan prevriti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

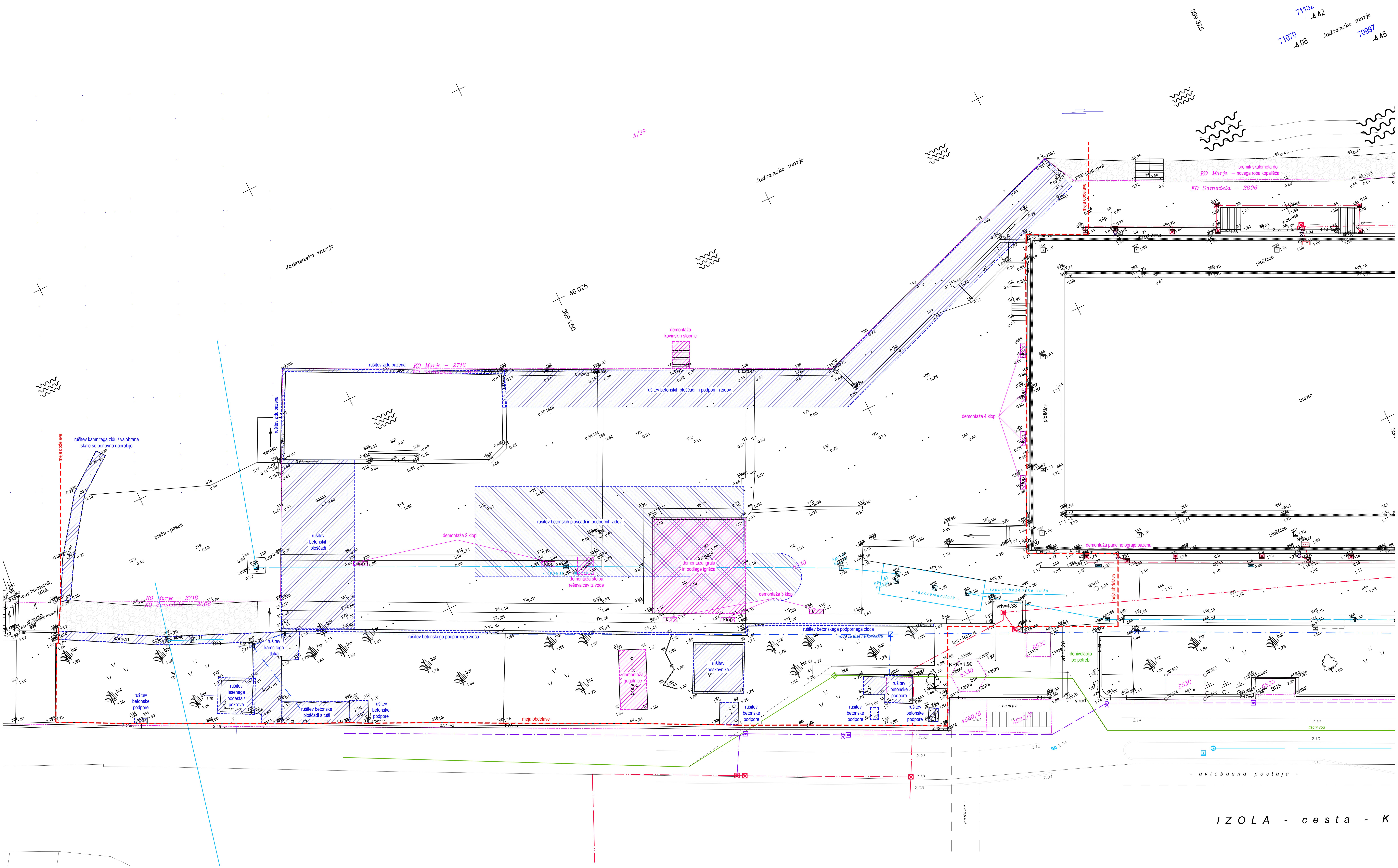
PROJEKTANT:	**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,** Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si
OBJEKT:	**Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA:	Žusterna, Koper
TIP GRADNJE:	Prenova
INVESTITOR:	Mestna občina Koper Verdijeva ul, 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA:	David Osivnik, u,d,i.a., M,Arch, (IIT) ZAPS A-1356
ODG. PROJEKTANT:	David Osivnik, u,d,i.a., M,Arch, (IIT) ZAPS A-1356
VRSTA NAČRTA:	1 - Arhitektura
PROJEKTANTI:	Tea Fabian, m,i,a,

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:200	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Situacija - obstoječe stanje**	**S01**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

594 x 780



0 5 10 m

M 1:200

± 0,00 = 0,00m n,v,

sever: 334.52°

S

LEGENDA:

rušenje

demontaža

Elektrika NN

Javna razsvetljava

Vodovod

Fekalna kanalizacija

Meteorna kanalizacija

Mešana kanalizacija

Parcelna meja

Meja obdelave

St.st.-posl.st.-gosp.st.-les.st.

Vod.j.-kapa-nad.h.-pod.h.

Kanalizacijski j.

El.j.-drog NN-elom

Tel.j.-drog Tel.-telom

Jr.j.-svetilka

Goščava

Travnik-zelenica

OPOMBE:

Parcelne meje so vrisane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! (do 0.50m)

OPOMBE:

- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajalec je dolžan previti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

594 x 780

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www,ofa,si / biro@ofa,si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper
TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper
Verdijeva ul, 10, 6000 Koper

ODG, VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u,d,i,a,, M,Arch, (IIT)
ZAPS A-1356

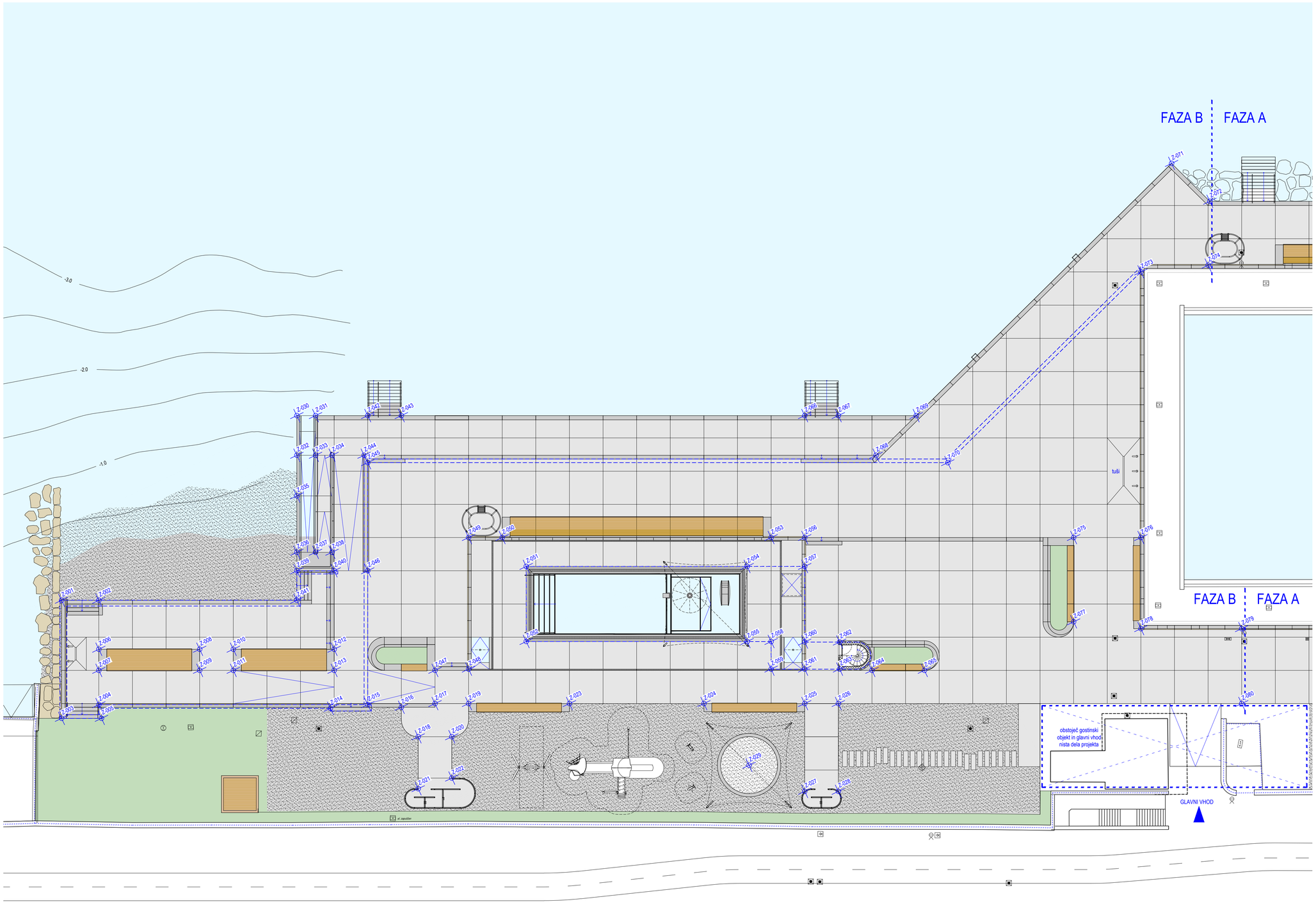
ODG, PROJEKTANT: David Osivnik, u,d,i,a,, M,Arch, (IIT)
ZAPS A-1356

VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m,i,a,

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:200	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Situacija - Rušitvena dela in demontaže**	**S02**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,



OPOMBE ZAKOLIČBENIH TOČK:
- Višinska kota "Z" pomeni absolutna nadmorska višina
- Vse višinske kote "Z" predstavljajo koto zaključenega tlaka
- Kjer je ob koti "Z" pripisana beseda "zid" pomeni višinska kota vrha zidu
- Zakoličbene točke prikazujejo robove AB konstrukcije in ne zajemajo morebitne obloge zidov

SPLOŠNE OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajelec je dolžan previti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

Koordinate zakoličbenih točk			
Oznaka	X	Y	Z
Z-001	399192.69	46024.98	1,84m zid
Z-002	399195.88	46023.46	1,04m
Z-003	399187.87	46014.89	1,84m zid
Z-004	399191.62	46014.54	1,24m
Z-005	399191.28	46013.26	1,84m zid
Z-006	399193.88	46019.27	1,14m
Z-007	399193.01	46017.47	1,18m
Z-008	399202.48	46015.16	1,14m
Z-009	399201.62	46013.36	1,18m
Z-010	399205.35	46013.79	1,14m
Z-011	399204.49	46011.99	1,18m
Z-012	399213.96	46009.68	1,44m
Z-013	399213.10	46007.87	1,48m
Z-014	399211.24	46004.78	1,84m zid
Z-015	399214.57	46003.58	1,54m
Z-016	399217.33	46001.98	1,80m
Z-017	399220.35	46000.92	1,84m
Z-018	399217.56	45998.77	1,82m
Z-019	399223.22	45999.55	1,84m
Z-020	399220.43	45997.40	1,84m
Z-021	399215.45	45994.34	1,82m
Z-022	399218.75	45993.88	1,84m
Z-023	399231.83	45995.44	1,84m
Z-024	399243.31	45989.96	1,84m
Z-025	399251.92	45985.85	1,84m
Z-026	399254.79	45984.47	1,84m
Z-027	399248.33	45978.35	1,82m
Z-028	399251.20	45976.98	1,84m
Z-029	399244.65	45982.85	-
Z-030	399220.31	46031.15	0,00m zid
Z-031	399221.91	46030.39	0,70m
Z-032	399218.69	46027.76	0,33m zid
Z-033	399220.29	46027.00	0,77m
Z-034	399221.70	46026.33	0,77m
Z-035	399217.04	46024.30	0,67m zid
Z-036	399214.73	46019.48	1,14m zid
Z-037	399216.33	46018.72	0,12m
Z-038	399217.74	46018.04	0,12m
Z-039	399213.98	46017.90	1,29m zid
Z-040	399217.16	46016.38	1,29m
Z-041	399212.78	46015.38	1,04m
Z-042	399226.36	46028.26	0,70m
Z-043	399229.23	46026.89	0,70m
Z-044	399224.43	46025.02	0,77m
Z-045	399224.44	46024.24	1,08m
Z-046	399220.03	46015.01	1,29m
Z-047	399221.71	46003.76	1,78m
Z-048	399224.63	46002.50	1,78m
Z-049	399230.00	46013.73	1,23m
Z-050	399232.87	46012.36	1,23m
Z-051	399233.74	46008.92	1,85m
Z-052	399230.67	46002.51	1,85m
Z-053	399255.82	46001.39	1,23m
Z-054	399252.59	45999.91	1,85m
Z-055	399249.53	45993.50	1,85m
Z-056	399258.69	46000.02	1,23m
Z-057	399257.51	45997.56	1,59m
Z-058	399251.58	45992.52	1,81m
Z-059	399250.45	45990.16	1,78m
Z-060	399254.43	45991.10	1,72m
Z-061	399253.32	45988.79	1,78m
Z-062	399257.40	45989.68	1,72m
Z-063	399256.30	45987.37	1,78m
Z-064	399259.01	45985.94	1,78m
Z-065	399263.49	45983.80	1,78m
Z-066	399263.67	46010.44	0,70m
Z-067	399266.54	46009.07	0,70m
Z-068	399268.13	46004.14	1,07m
Z-069	399273.18	46005.89	0,70m
Z-070	399273.95	46000.58	1,17m
Z-071	399305.27	46017.01	1,07m
Z-072	399306.99	46012.22	1,07m
Z-073	399298.22	46009.00	1,17m
Z-074	399304.23	46006.83	1,19m
Z-075	399281.64	45989.06	1,43m
Z-076	399287.38	45986.31	1,52m
Z-077	399278.21	45981.86	1,68m
Z-078	399283.67	45978.53	1,70m
Z-079	399292.27	45974.42	1,84m
Z-080	399289.22	45968.02	1,84m

LEGENDA:
- morje
- zelene površine
- prodec / utrjene površine
- kamen
- robniki iz brušenega betona / prefabrikati
- brušen beton
- temelji in podzemne konstrukcije

0 5 10 m
M 1:200

± 0,00 = 0,00m n.v.

sever: 334.52°

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**

LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper

TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper
Verdijeva ul, 10, 6000 Koper

ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d,i.a,, M.Arch, (IIT)
ZAPS A-1356

ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d,i.a,, M.Arch, (IIT)
ZAPS A-1356

VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura


PROJEKTANTI: Tea Fabian, m,i.a,

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:200	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Situacija - točke zakoličbe**	**S03**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

594 x 780



0 1 2 3 4 5 m
M 1:100

± 0,00 = 0,00m n,v,

sever: 334.52°

PROJEKTANT:	**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,** Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www,ofa,si / biro@ofa,si		
OBJEKT:	**Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**		
LOKACIJA OBJEKTA:	(307/30, k,o, 2590 Hribi), Fajti (Hrvatini)	TIP GRADNJE:	Prenova
INVESTITOR:	Mestna občina Koper Verdijeva ul, 10, 6000 Koper	ODG, VODJA PROJEKTA:	David Osivnik, u,d,i,a,, M,Arch, (IIT) ZAPS A-1356
		ODG, PROJEKTANT:	David Osivnik, u,d,i,a,, M,Arch, (IIT) ZAPS A-1356
VRSTA NAČRTA:	1 - Arhitektura	PROJEKTANTI:	Tea Fabian, m,i,a,

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:100	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Tloris**	**T01**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d,o,o,

FAZA B | FAZA A

POGLED "A"

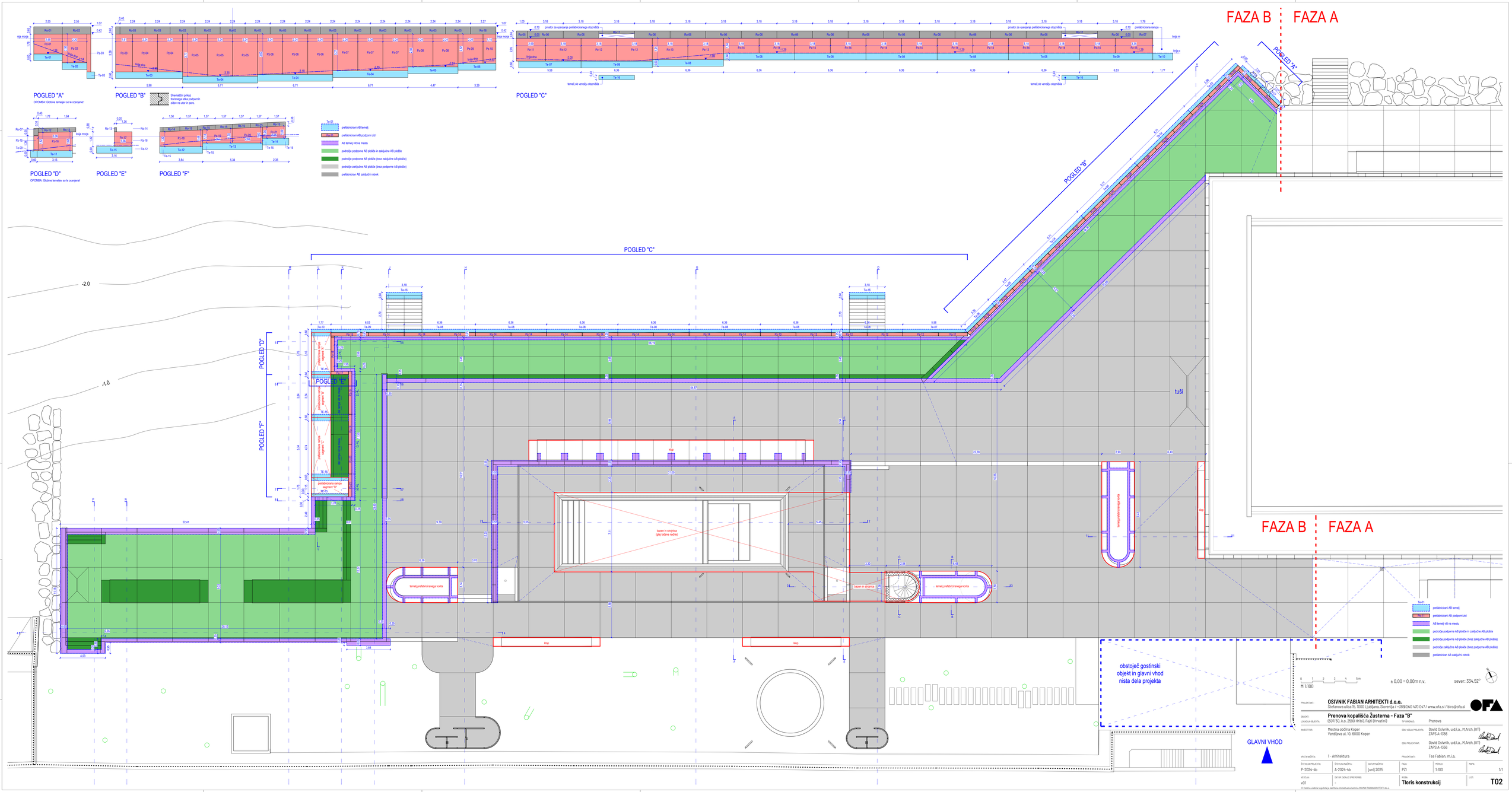
POGLED "B"

POGLED "C"

POGLED "D"

POGLED "E"

POGLED "F"



Te-01 prefabricirani AB temelj
Te-01 (debelina) prefabricirani AB podporni zid
AB temelji vlit na mestu
podnože podporne AB plošče in zaključne AB plošče
podnože podporne AB plošče (brez zaključne AB plošče)
podnože zaključne AB plošče (brez podporne AB plošče)
prefabricirani AB zaključni robnik

OPOMBA: Globine temeljev so le ocenjene!

Shematični prikaz
Sorazmerja slika podpornih zidov na stiri in pero.

OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +38682/40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

PROJEKTANT:

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**

LOKACIJA OBJEKTA: (3077/20, k.o. 2580 Hribelj, Fajti (Hrvatini)

TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper

ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch, (UIT) ZAPS A-1356

ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch, (UIT) ZAPS A-1356

PROJEKTANT: Tea Fabian, m.i.a.


VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	P2I	1:100	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	NAZIV:	LIST:
v01	-	**Tloris konstrukcij**	**T02**

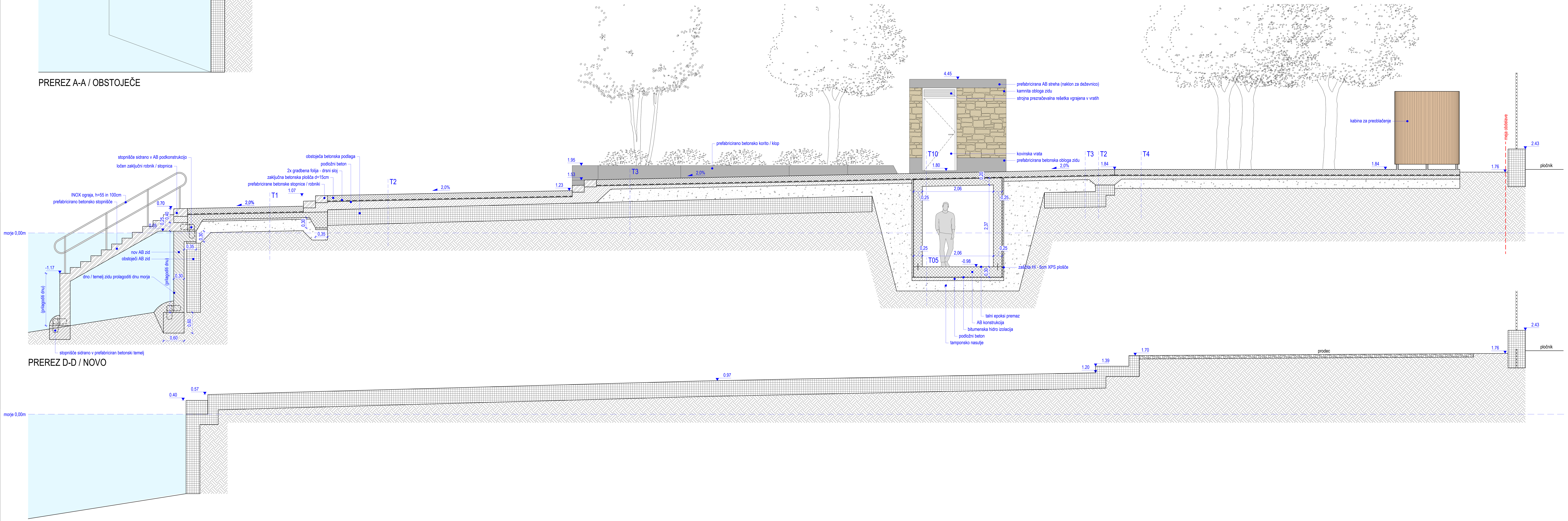
© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

94 x 1365



PREREZ A-A / NOVO

PREREZ A-A / OBSTOJEČE



PREREZ D-D / NOVO

PREREZ D-D / OBSTOJEČE

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijcko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajalec je dolžan prevriti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:50

- prefabricirani AB element
- prefabricirani AB morski podporni zid
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0,5 1 2 3 m
M 1:50

± 0,00 = 0,00m n.v.

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper
Verdijeva ul. 10, 6000 Koper

ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT)
ZAPS PA* 1356

ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT)
ZAPS PA* 1356

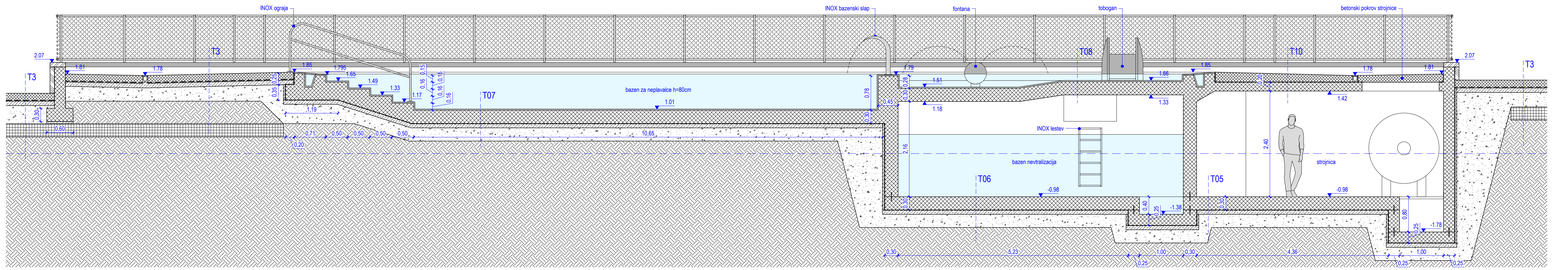
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m.i.a.

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:50	1/1

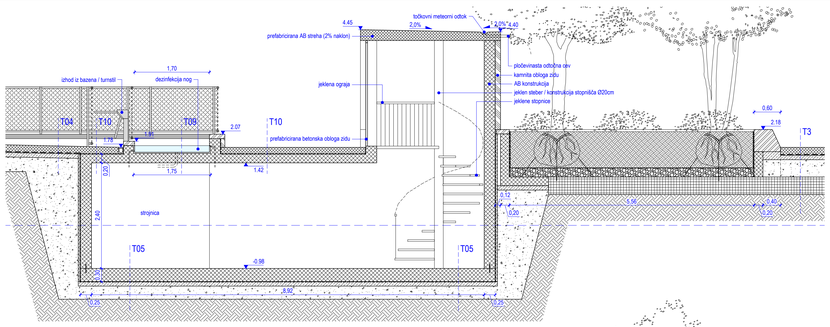
VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Prerezi**	**Pr01**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

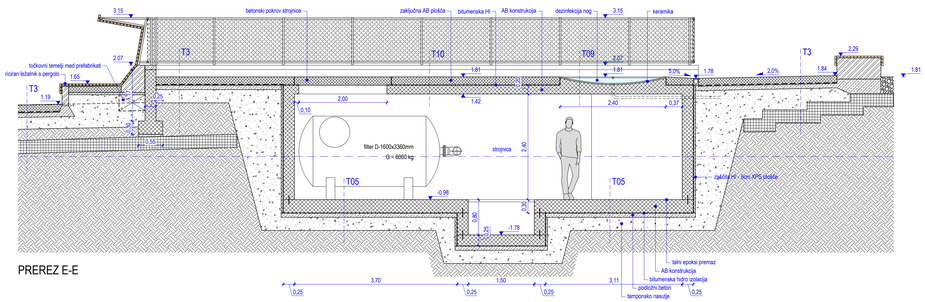
594 x 1170



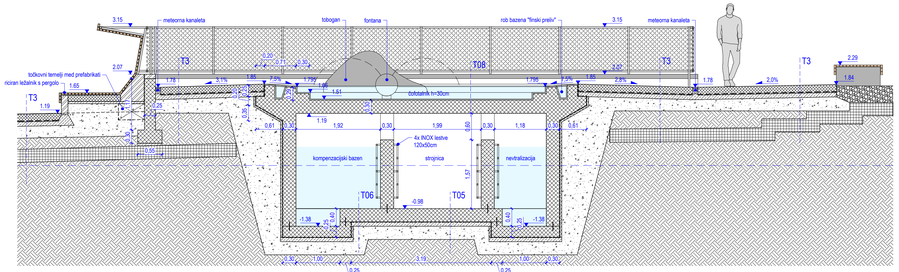
PREREZ 2-2



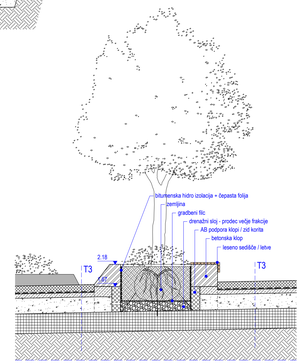
PRFRFZ 3-3



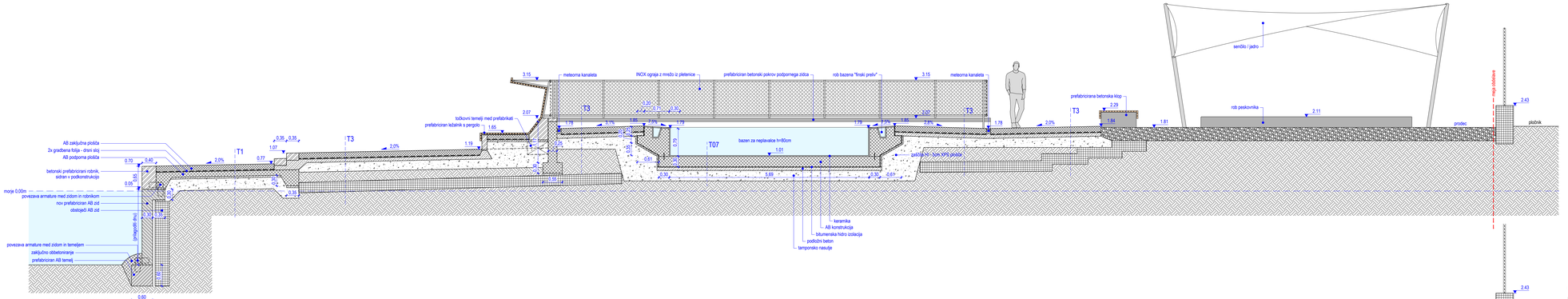
PREREZ E-E



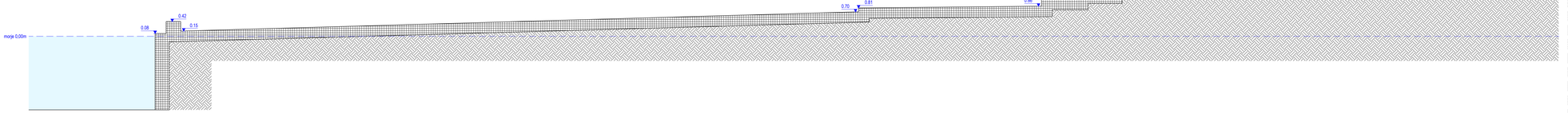
PREREZ F-F



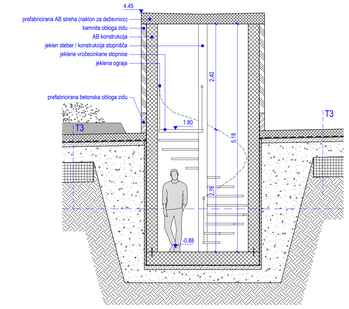
PREREZ B-B



PREREZ G-G / NOVO



PREREZ G-G / OBSTOJEČE



PREREZ C-C

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dožan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in nabe vseh elementov dodelanih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dožan pred izvedbo izdelati barvne vzorce ozirorna vzorca finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Preposvetovanj je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotrane so gradbeni elementi brez karmilh zidov).
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij).
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjavnO izvedbi.
- Izvajalec je dožan previti ustreznost debeline predvidenih noslinih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestiti projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dožan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelavih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:50

- prefabricirani AB element
- prefabricirani AB morski podporni zid
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / lampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0,5 1 2 3 m
M 1:50

± 0,00 = 0,00m n.v.

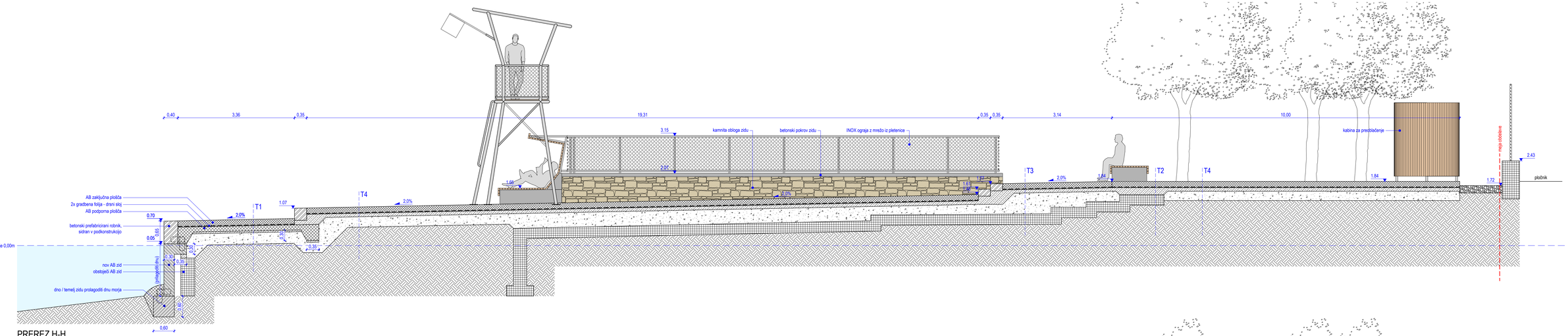
PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova
INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
PROJEKTANT: Tea Fabian, m.i.a.
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura

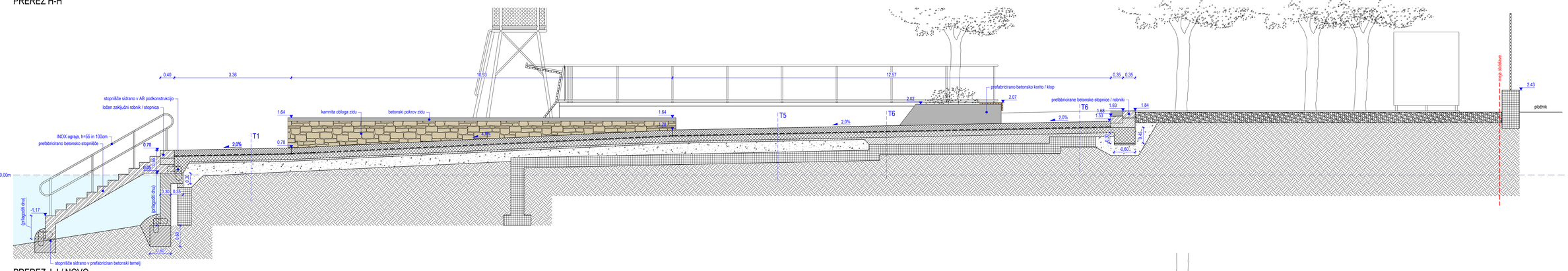
ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	INAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:50	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Prerezi**	**Pr02**

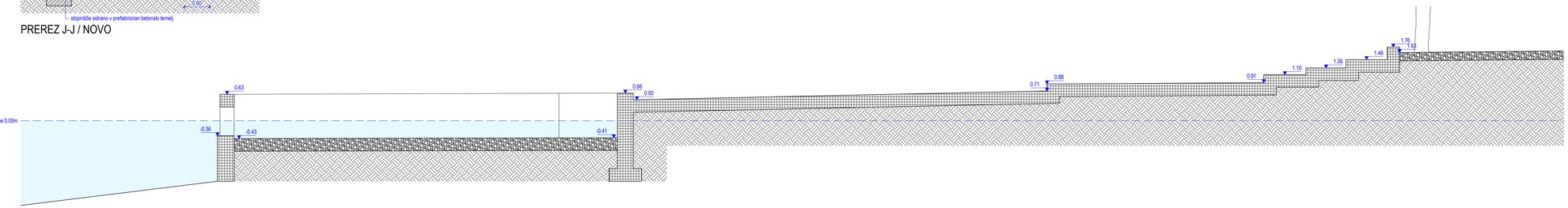
© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.



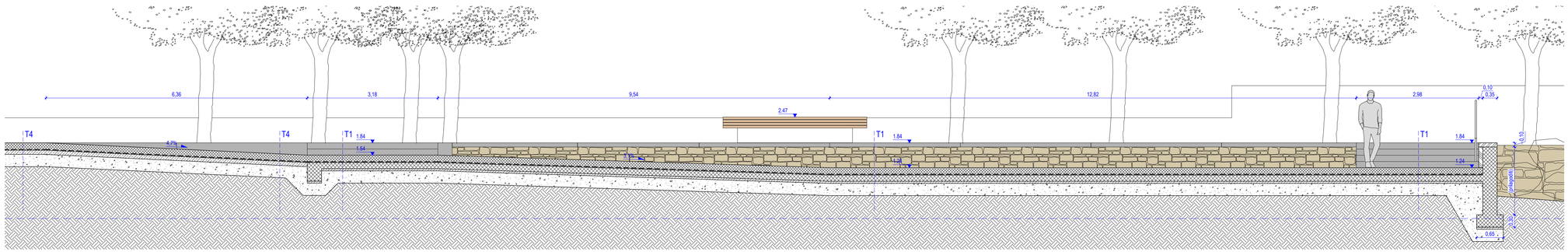
PREREZ H-H



PREREZ J-J / NOVO



PREREZ J-J / OBSTOJEČE



PREREZ 4-4

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in nabe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjavečI izvedbi.
- Izvajalec je dolžan previti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:50

- prefabricirani AB element
- prefabricirani AB morski podporni zid
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0.5 1 2 3 m
M 1:50

± 0,00 = 0,00m n.v.

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Stefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

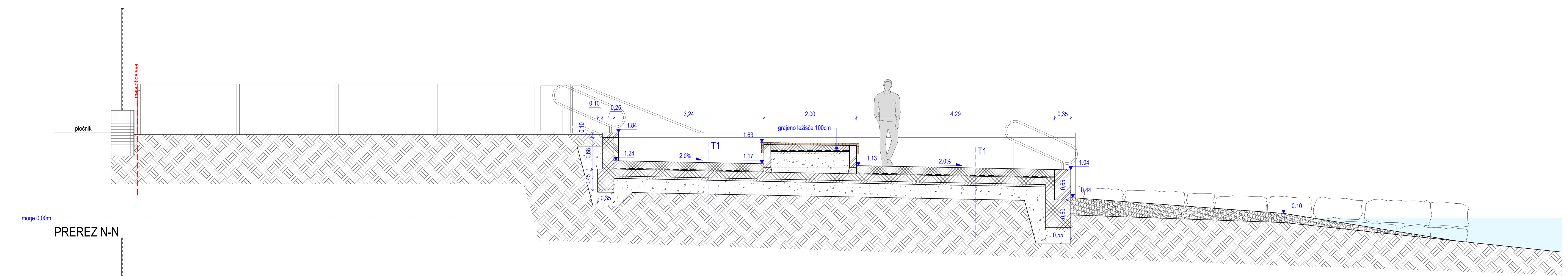
OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova
INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m.i.a.

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:50	1/1

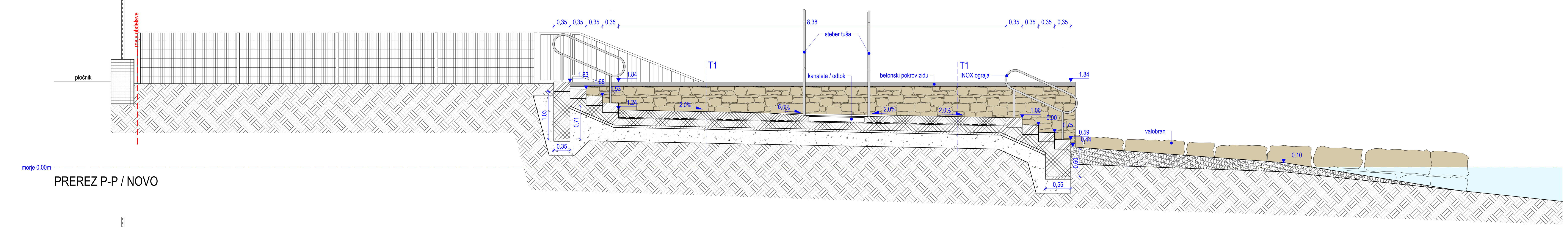
VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Prerezi**	**Pr03**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

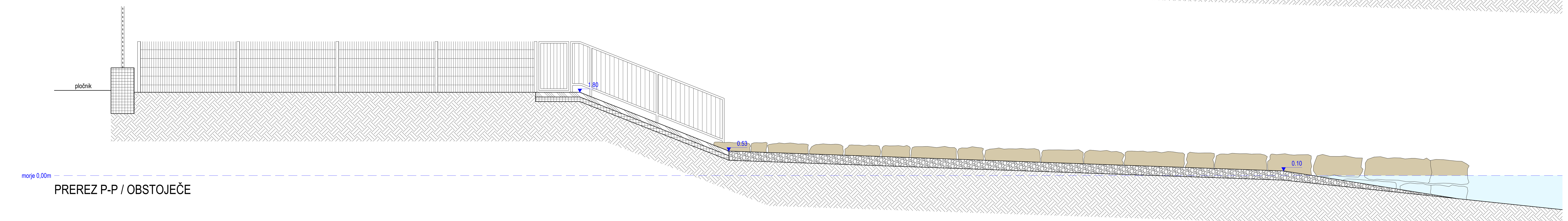
594 x 975



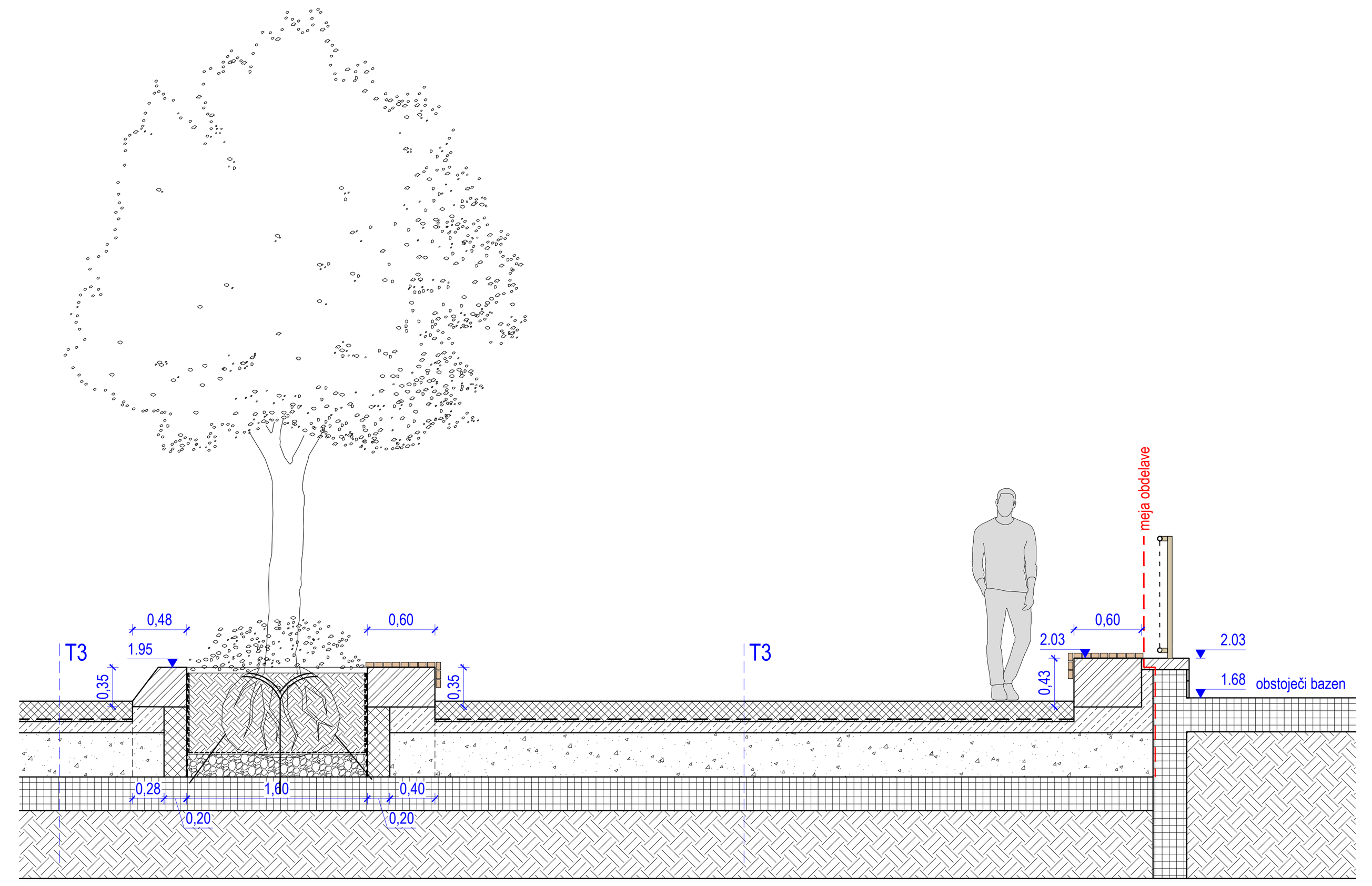
PREREZ N-N



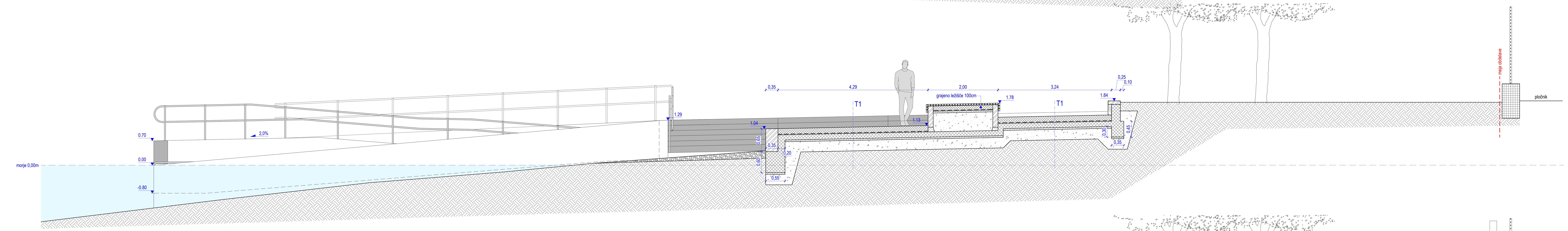
PREREZ P-P / NOVO



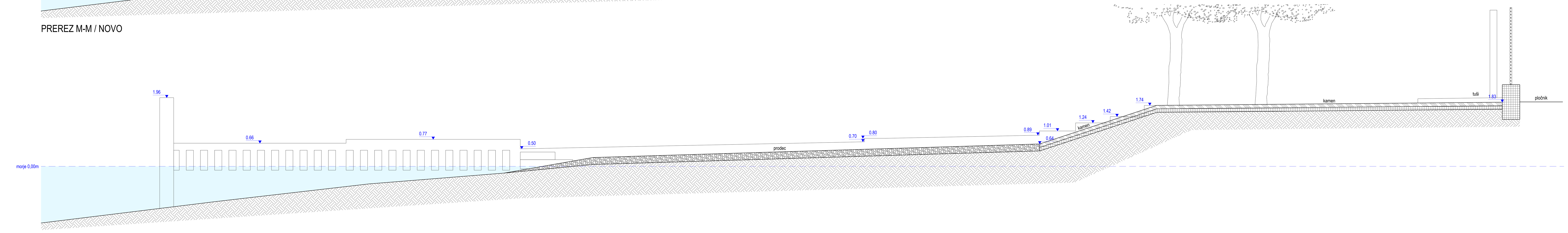
PREREZ P-P / OBSTOJEČE



PREREZ 1-1



PREREZ M-M / NOVO



PREREZ M-M / OBSTOJEČE

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

594 x 1170

LEGENDA 1:50

- prefabricirani AB element
- prefabricirani AB morski podporni zid
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijcko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajelec je dolžan prevriti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

0 0,5 1 2 3 m
M 1:50

± 0,00 = 0,00m n.v.

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper
Verdijeva ul. 10, 6000 Koper

ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch.(IIT)
ZAPS PA* 1356

ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch.(IIT)
ZAPS PA* 1356

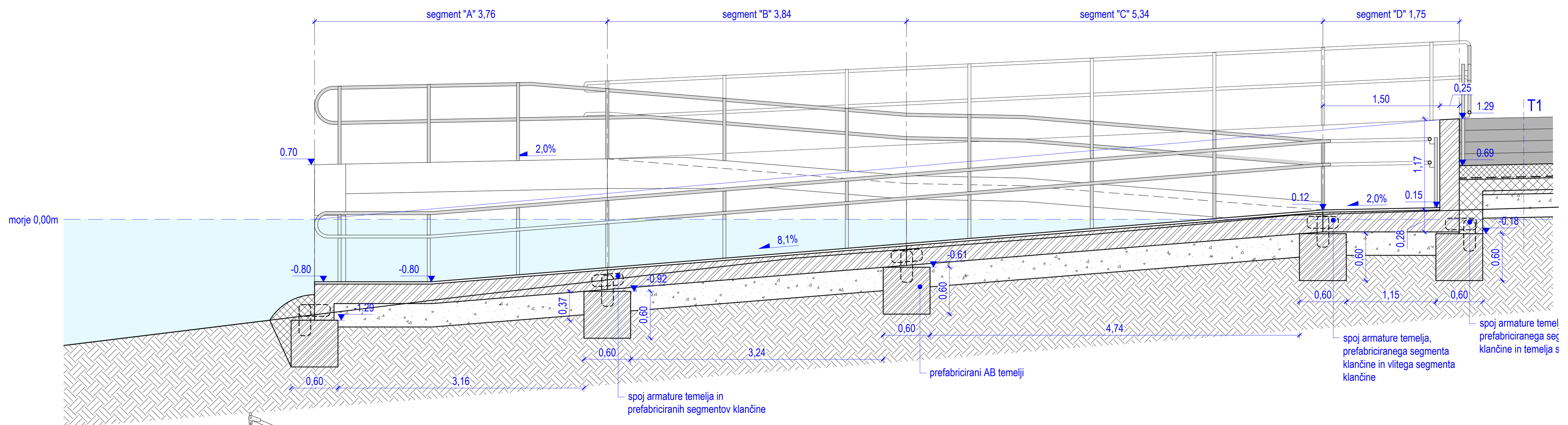
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m.i.a.

VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura

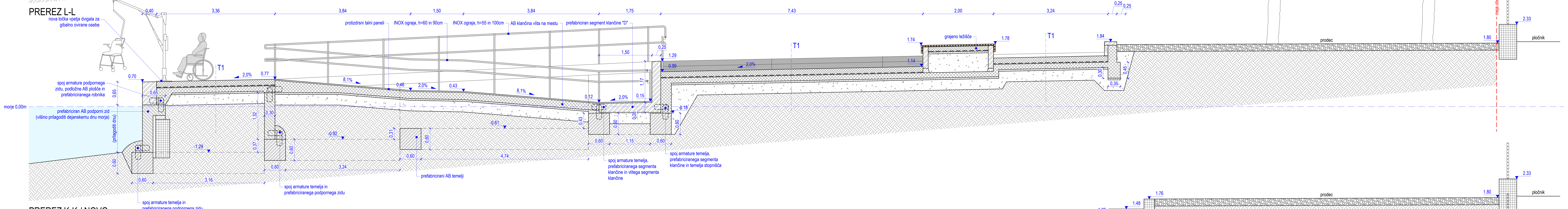
ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:50	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Prerezi**	**Pr04**

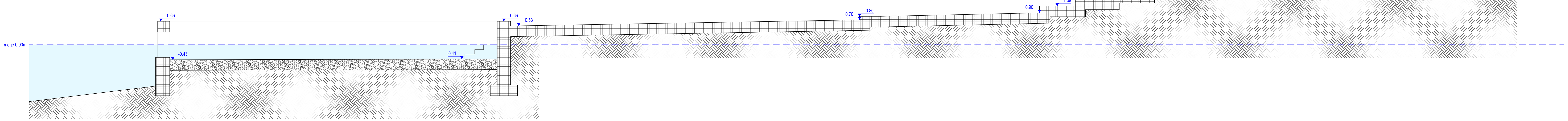
© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.



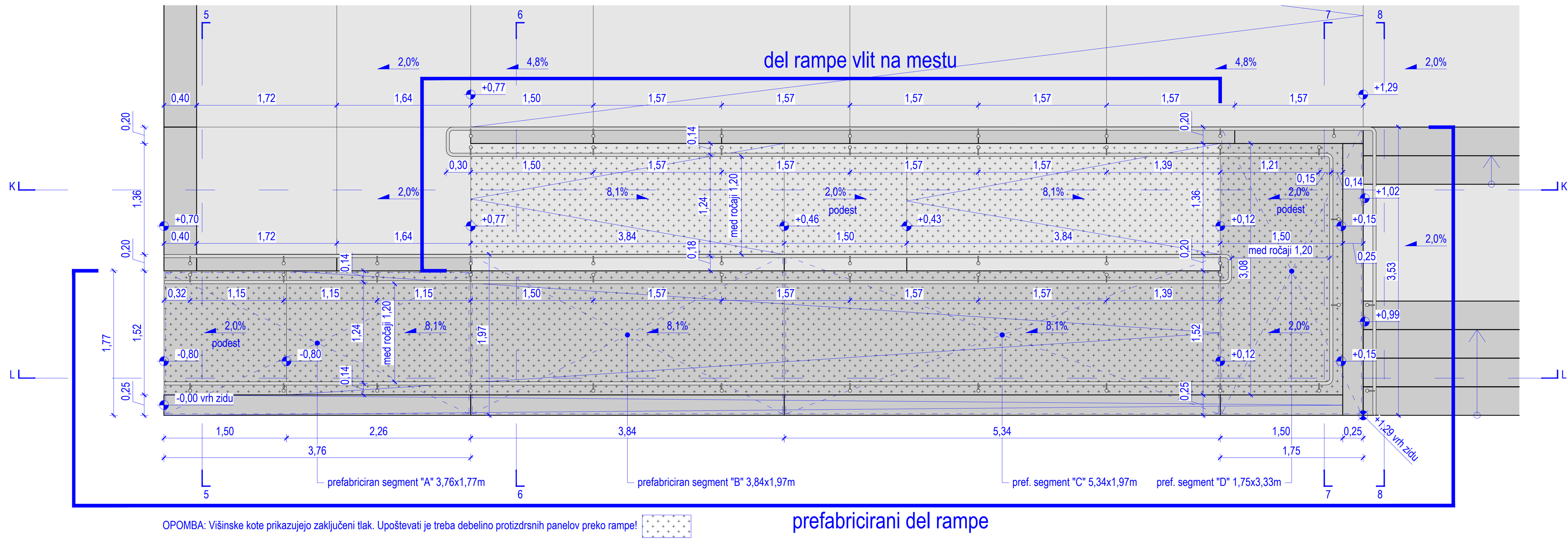
PREREZ L-L



PREREZ K-K / NOVO

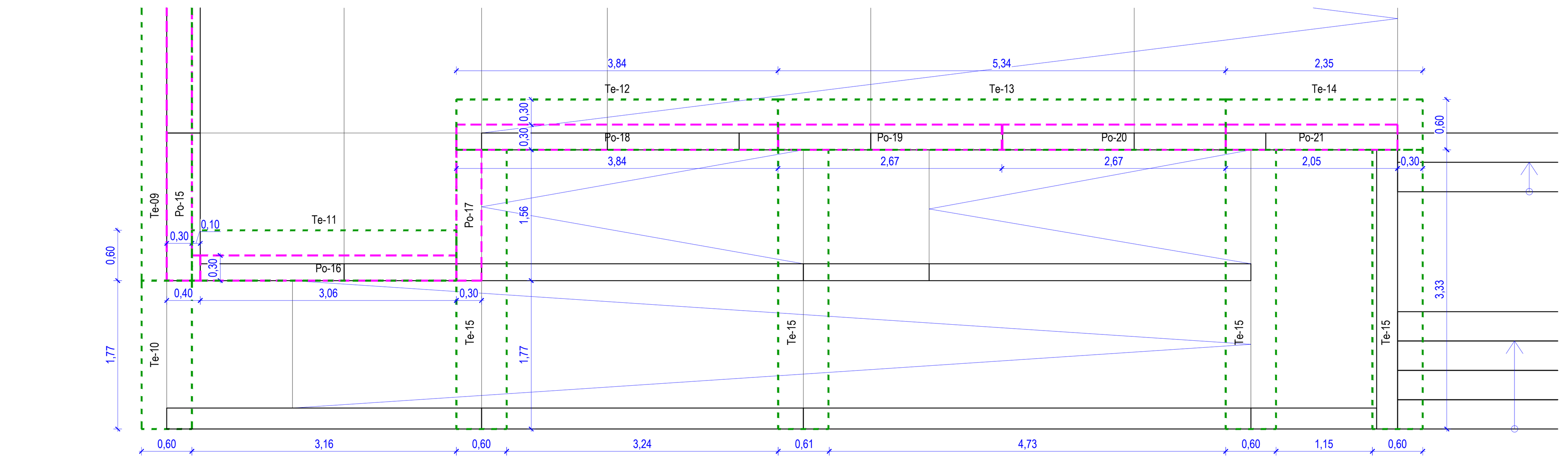


PREREZ K-K / OBSTOJEČE

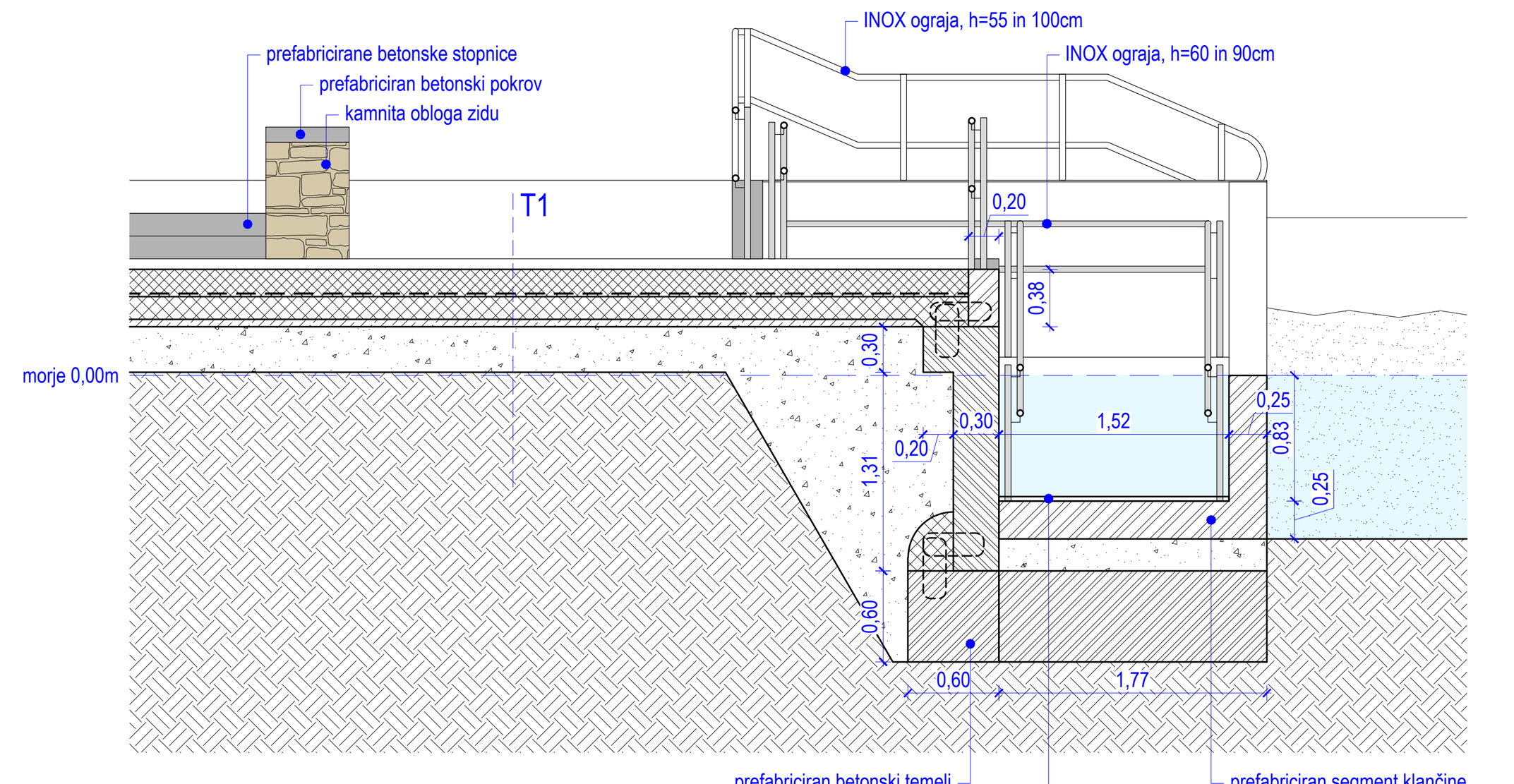


OPOMBA: Višinske kote prikazujejo zaključeni tlak. Upoštevati je treba debelino protizdrsnih panelov preko rampe!

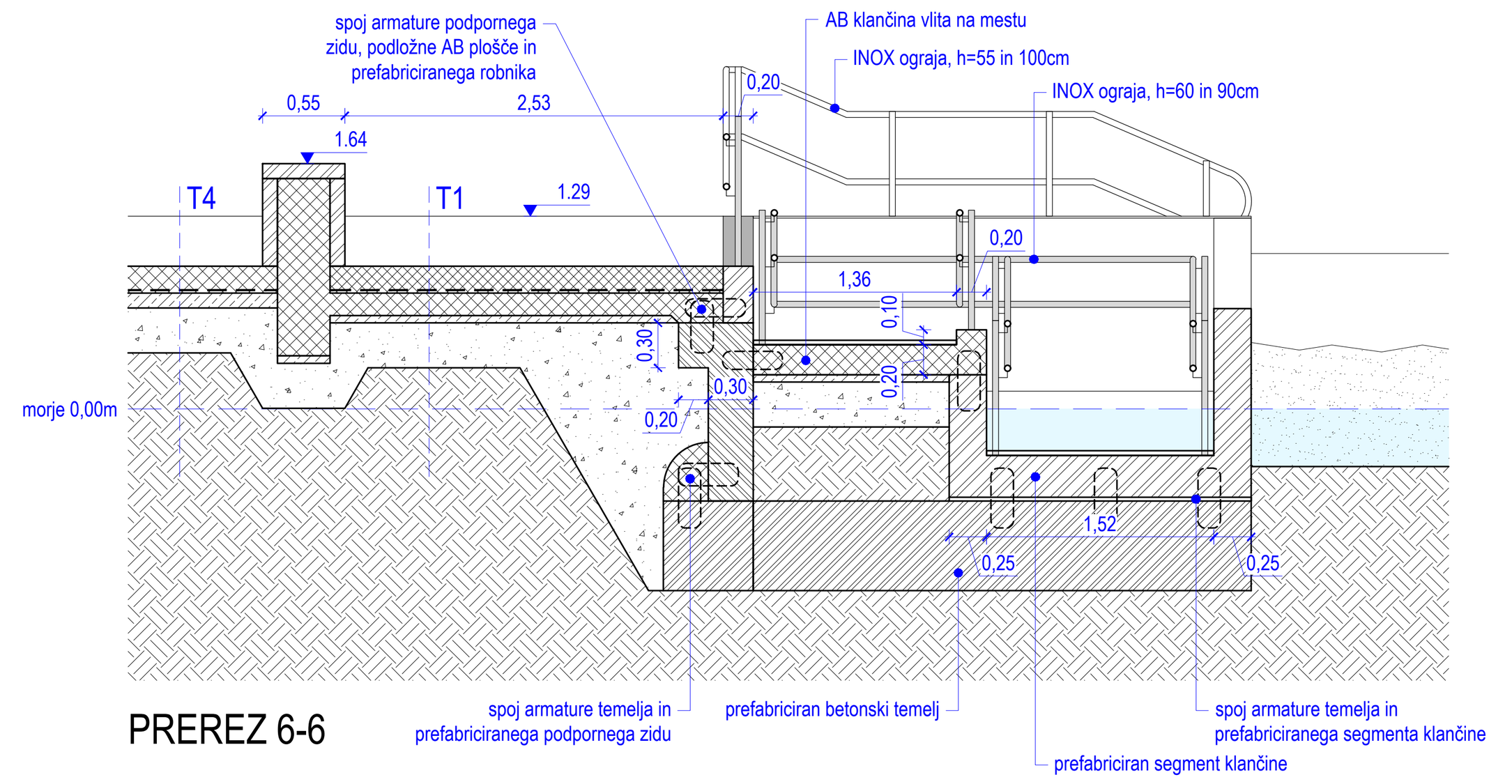
RAMPA TLORIS 1:50



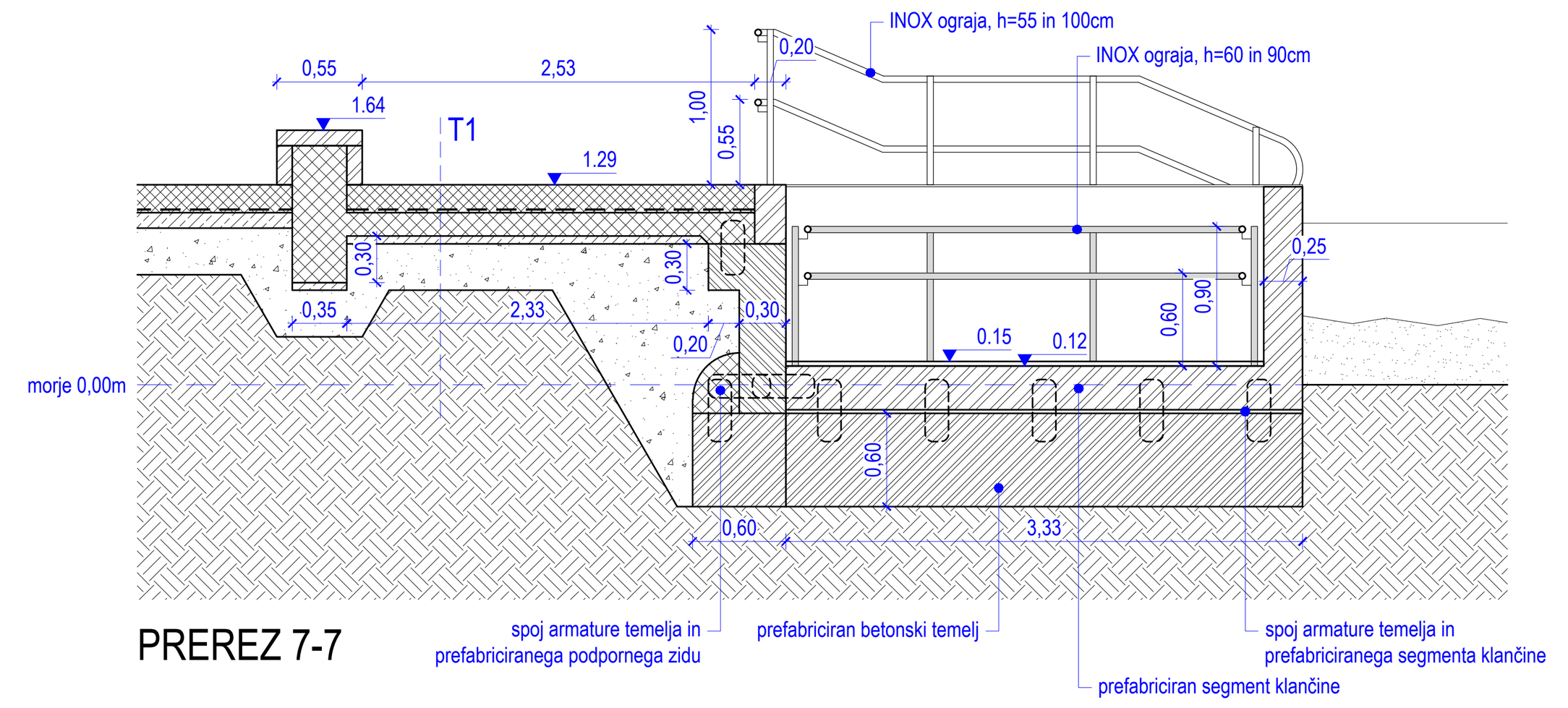
RAMPA TLORIS TEMELJEV IN PODPORNIH ZIDOV 1:50



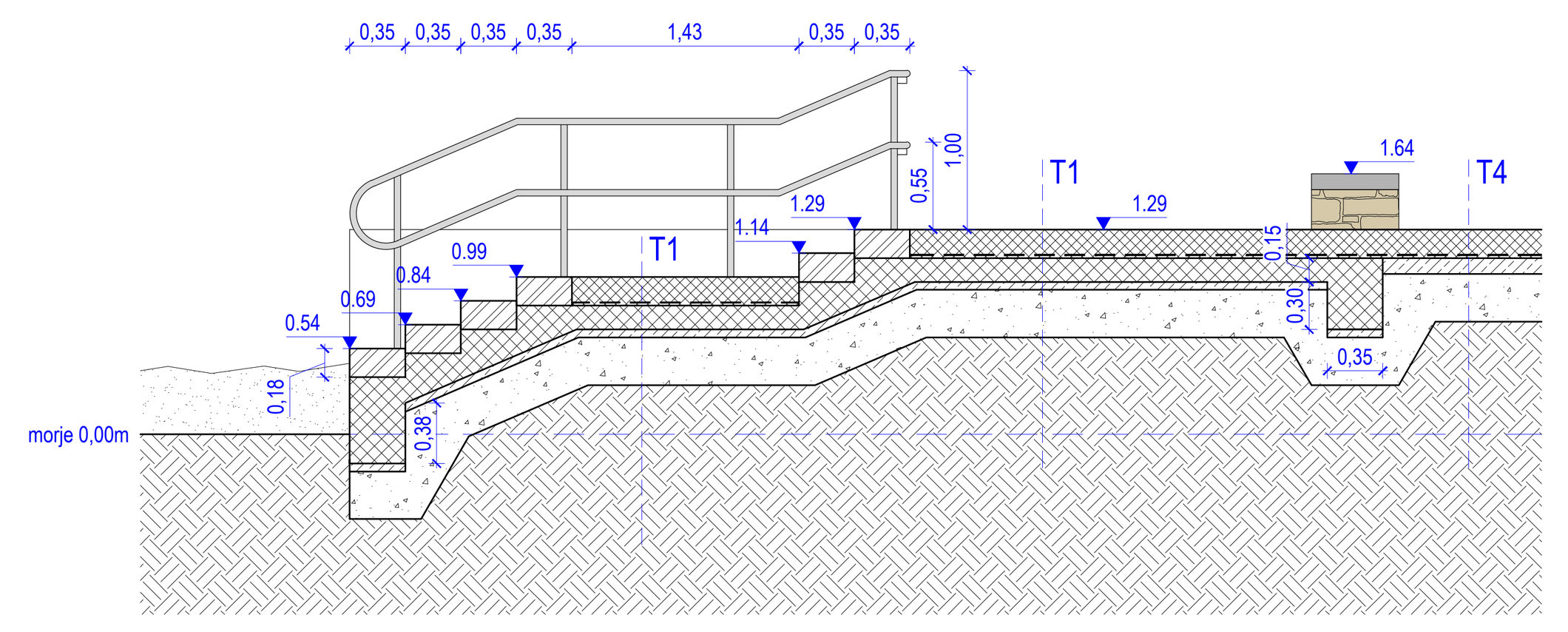
PREREZ 5-5



PREREZ 6-6



PREREZ 7-7



PREREZ 8-8

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijcko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajalec je dolžan prevriti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:50
- prefabricirani AB element
- prefabricirani AB morski podporni zid
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0,5 1 2 3 m
M 1:50

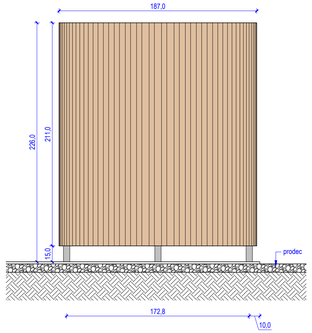
± 0,00 = 0,00m n.v.

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

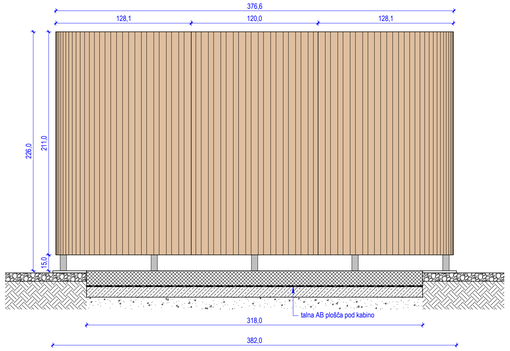
594 x 1170

PROJEKTANT:	**OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.** Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si
OBJEKT:	**Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA:	Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE:	Prenova
INVESTITOR:	Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA:	David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT:	David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
VRSTA NAČRTA:	1 - Arhitektura
PROJEKTANTI:	Tea Fabian, m.i.a.
ŠTEVILKA PROJEKTA:	P-2024-4b
ŠTEVILKA NAČRTA:	A-2024-4b
DATUM NAČRTA:	junij 2025
FAZA:	PZI
MERILO:	1:50
MAPA:	1/1
VERZIJA:	v01
DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	-
RISBA:	**Prerezi**
LIST:	**Pr05**

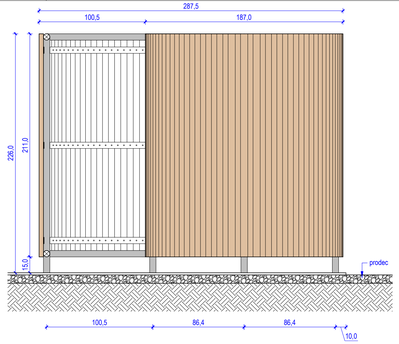
© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.



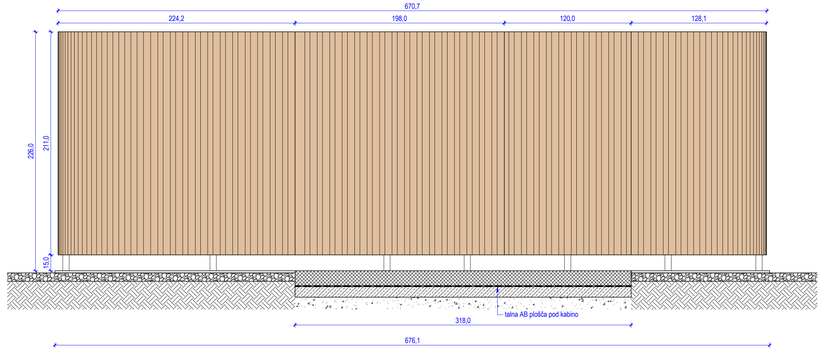
Sh-02, BOČNI POGLED A-A M1:25



Sh-02, FRONTALNI POGLED B-B M1:25



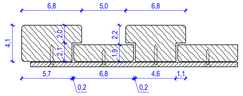
Sh-03, BOČNI POGLED A-A M1:25



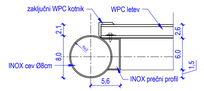
Sh-03, FRONTALNI POGLED B-B M1:25

LEGENDA 1:25

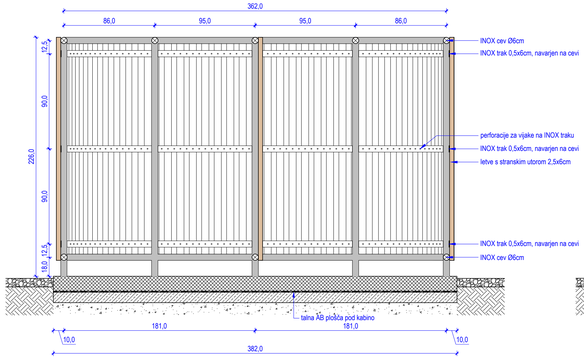
- prefabricirani AB element
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje



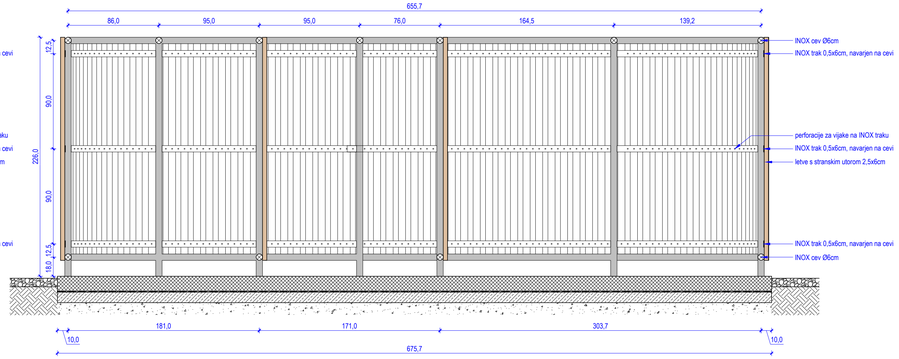
DETAJL LETEV KABIN M1:3



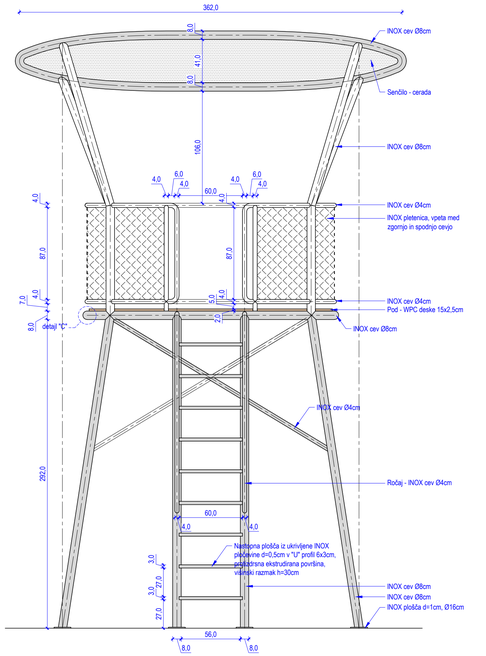
DETAJL "C" M1:5



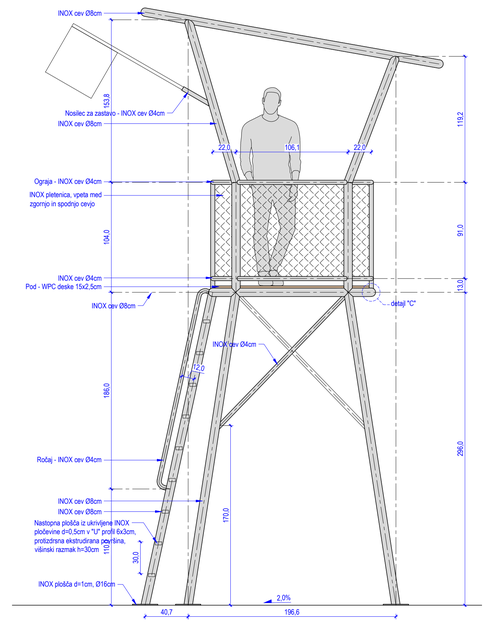
Sh-02, PREREZ C-C M1:25



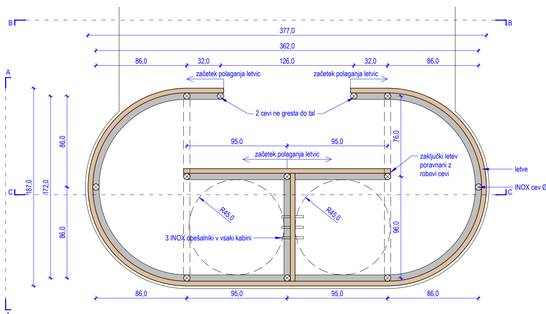
Sh-03, PREREZ C-C M1:25



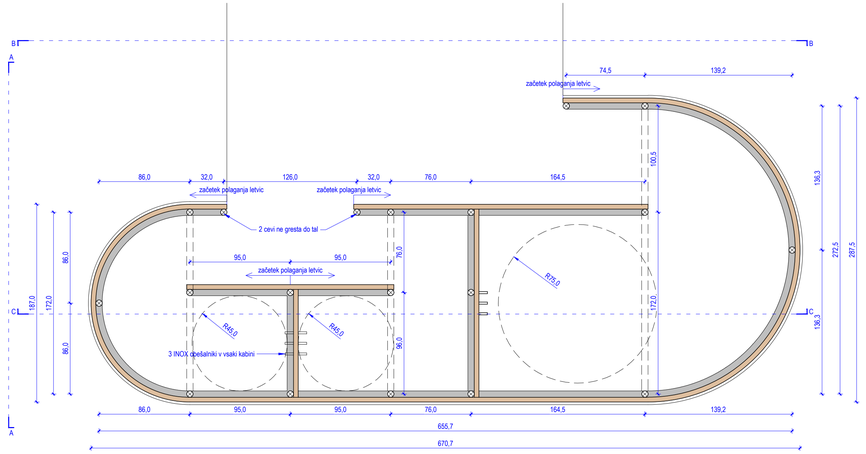
Sh-11, VZDOLŽNI POGLED M1:25



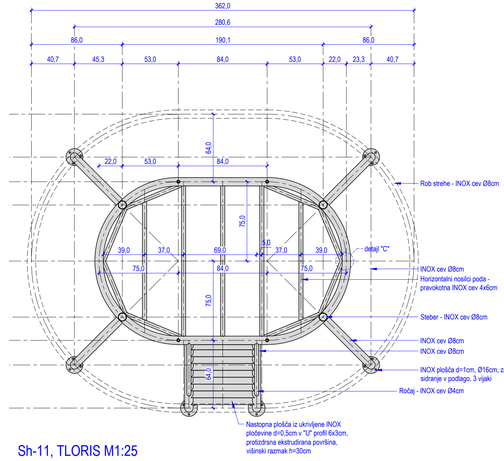
Sh-11, PREČNI POGLED M1:25



Sh-02, TLORIS M1:25



Sh-03, TLORIS M1:25



Sh-11, TLORIS M1:25

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in nabe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati desarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihova dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjavečo izvedbi.
- Izvajalec je dolžan previti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestit projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

0 0,5 1 1,5 m
M 1:25

± 0,00 = 0,00m n.v.

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +388(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova

INVESTITOR: Mestna občina Koper
Verdijeva ul. 10, 6000 Koper

ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT)
ZAPS PA* 1356

ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT)
ZAPS PA* 1356

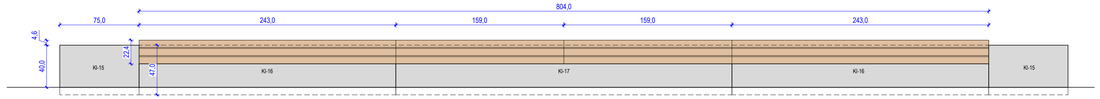
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANT: Tea Fabian, m.i.a.

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:25	1/1

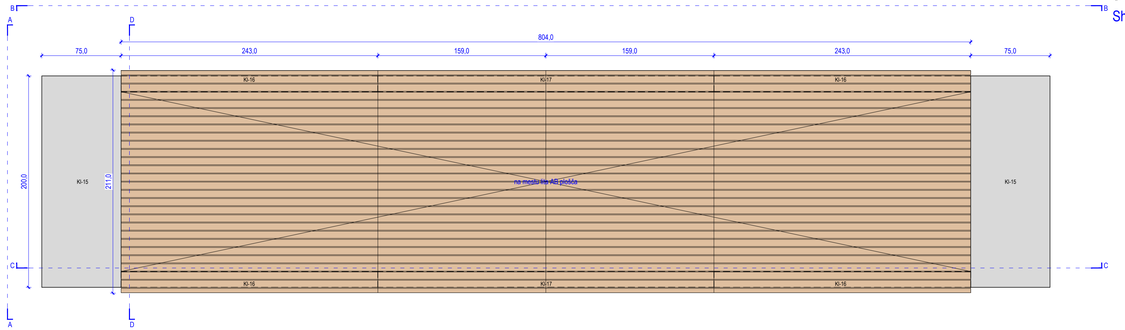
VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	NASLOV:	LIST:
v01	-	**Sheme in detajli**	**Sh01**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

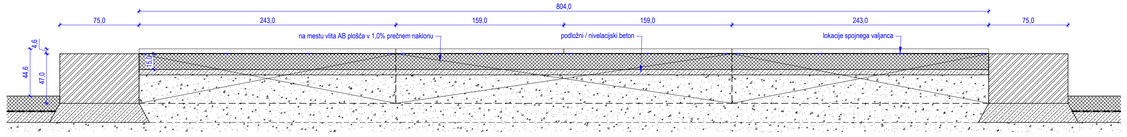
OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!



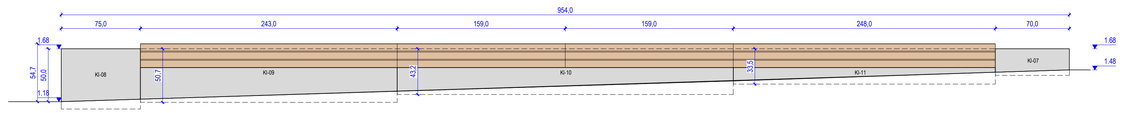
Sh-04, VZDOLŽNI POGLED B-B M1:25



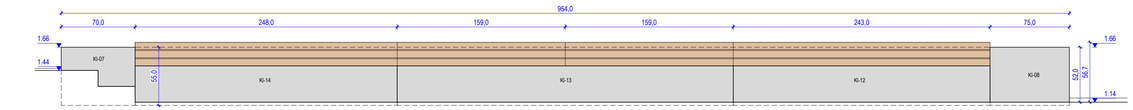
Sh-04, TLORIS M1:25



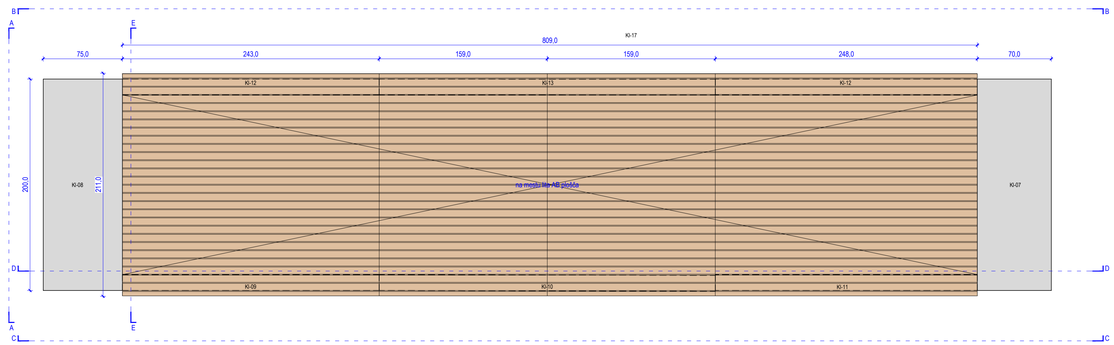
Sh-04, VZDOLŽNI PREREZ C-C M1:25



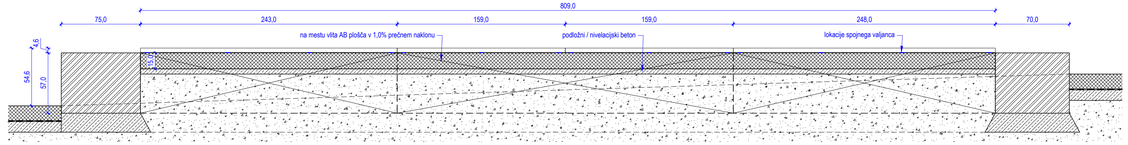
Sh-05, VZDOLŽNI POGLED B-B M1:25



Sh-05, VZDOLŽNI POGLED C-C M1:25

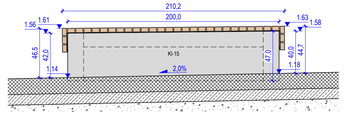


Sh-05, TLORIS M1:25

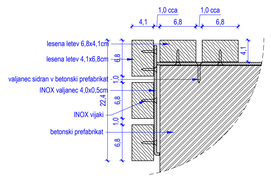


Sh-05, VZDOLŽNI PREREZ D-D M1:25

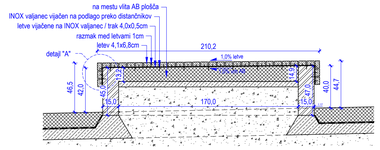
OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!



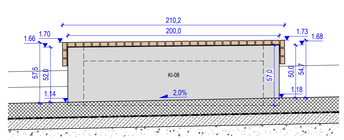
Sh-04, BOČNI POGLED A-A M1:25



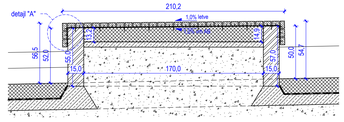
DETAJL "A" M1:5



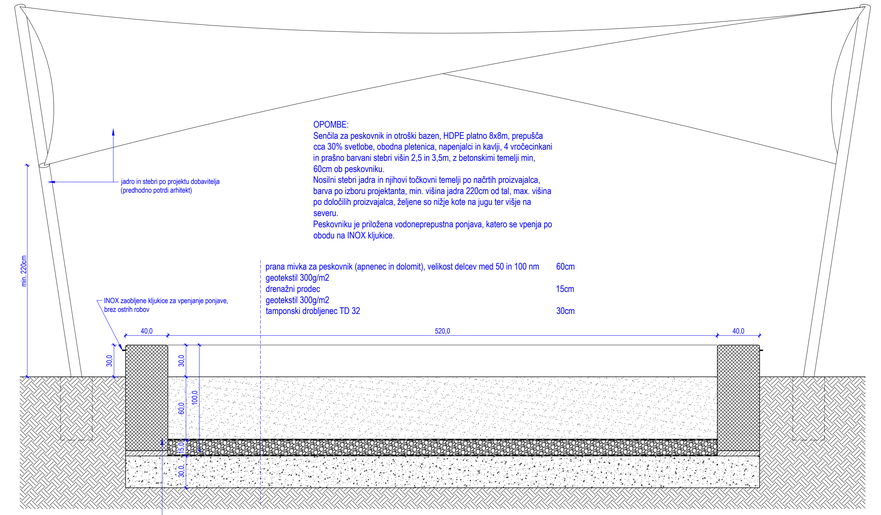
Sh-04, PREČNI PREREZ D-D M1:25



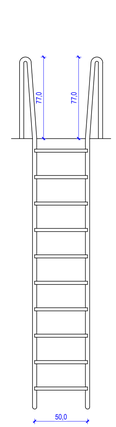
Sh-05, BOČNI POGLED A-A M1:25



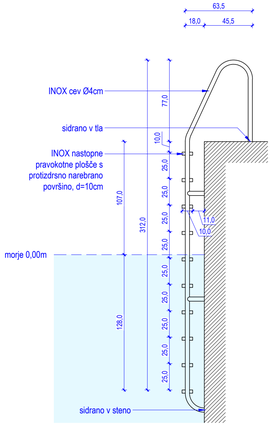
Sh-05, PREČNI PREREZ E-E M1:25



Sh-01, PREREZ M1:25



Sh-12, FRNTALNI POGLED M1:25



Sh-12, BOČNI POGLED M1:25



Sh-12, TLORIS M1:25

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dožan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dožan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjavečI izvedbi.
- Izvajalec je dožan previiti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestiti projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dožan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:25

- prefabricirani AB element
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0,5 1 1,5 m
M 1:25

± 0,00 = 0,00m n.v.

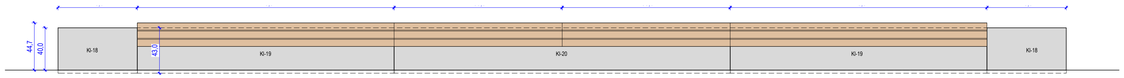
PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +388(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP DRAŽNJE: Prenova
INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANT: Tea Fabian, m.i.a.

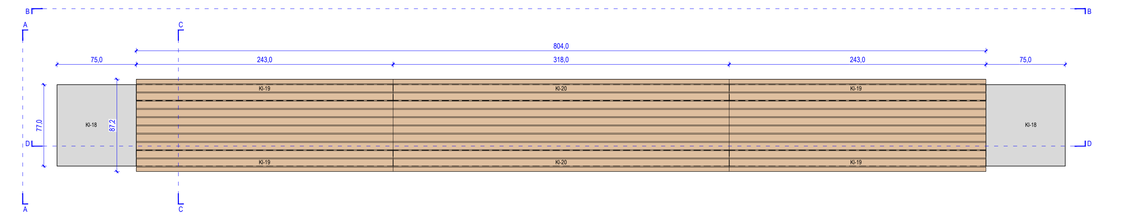
ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:25	1/1

VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	NOSILNA VSEBINA:	LIST:
-	-	**Sheme in detajli**	**Sh02**

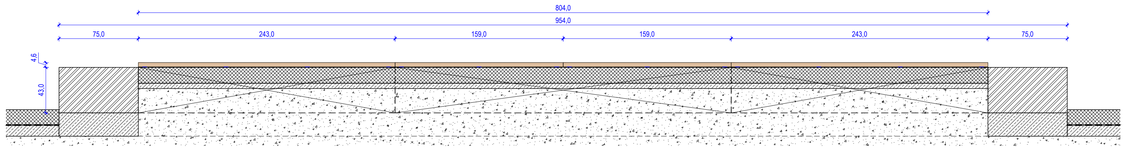
© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.



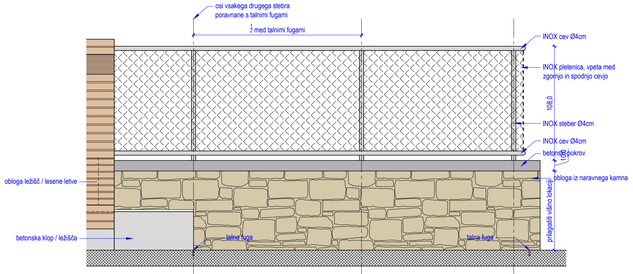
Sh-06, VZDOLŽNI POGLED B-B M1:25



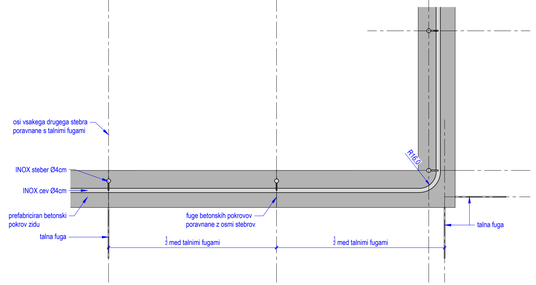
Sh-06, TLORIS M1:25



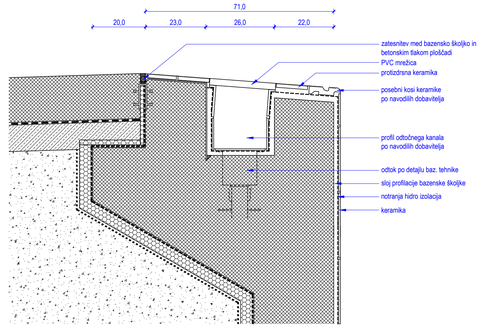
Sh-06, VZDOLŽNI PREREZ D-D M1:25



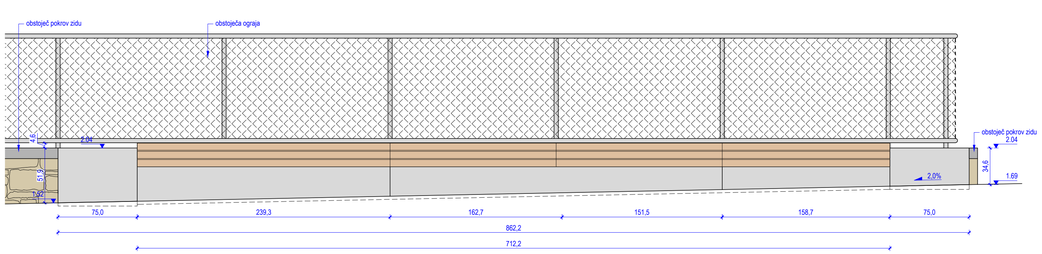
Sh-08, POGLED M1:25



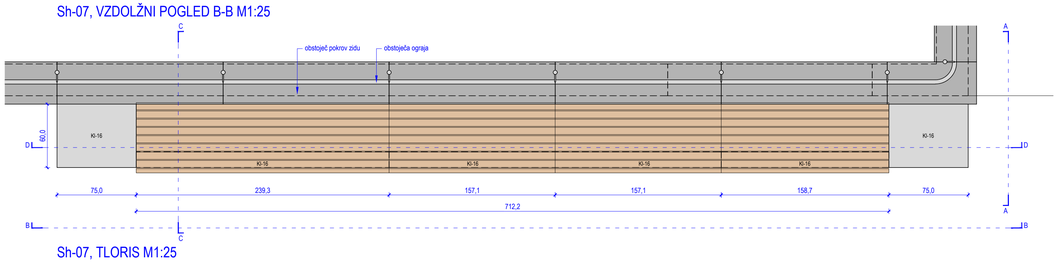
Sh-08, TLORIS M1:25



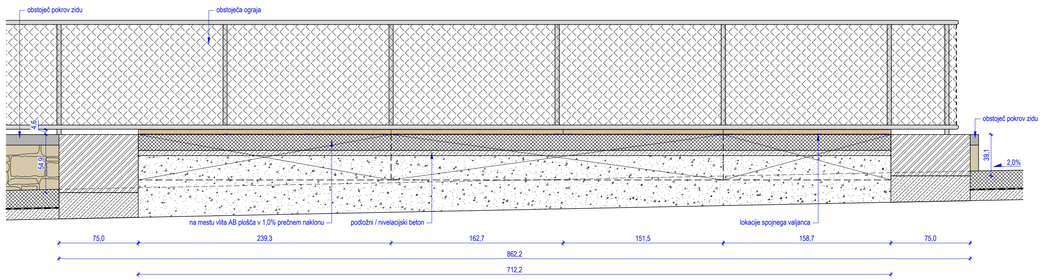
DETAJL "FINSKEGA PRELIVA", M1:10
OPOMBA: Detajl je le shematičen, natančno sestavo in profil določi dobavitelj, potrdi projektant!



Sh-07, VZDOLŽNI POGLED B-B M1:25

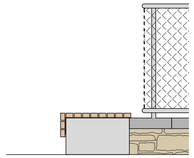


Sh-07, TLORIS M1:25

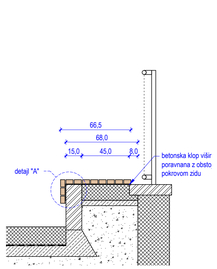


Sh-07, VZDOLŽNI PREREZ D-D M1:25

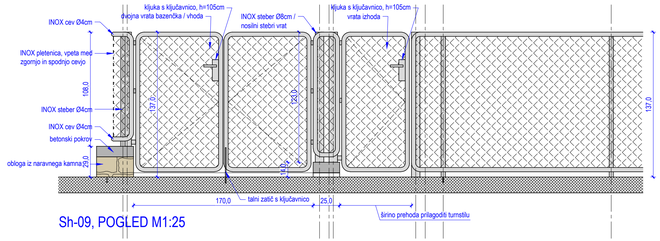
OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!



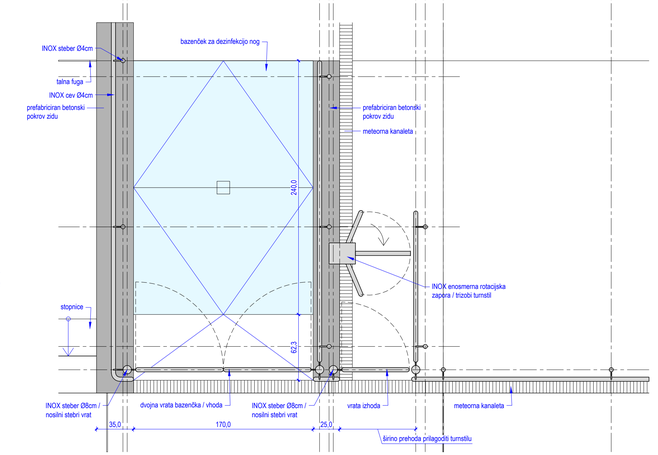
Sh-07, PREČNI POGLED A-A M1:25



Sh-07, PREČNI PREREZ C-C M1:25



Sh-09, POGLED M1:25



Sh-09, TLORIS M1:25

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in risbe vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektanta.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati česarkoli, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje po navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjavečI izvedbi.
- Izvajalec je dolžan preveriti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestiti projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drobni tesnilni pritrdilni material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:25

- prefabricirani AB element
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 0,5 1 1,5 m
M 1:25

± 0,00 = 0,00m n.v.

PROJEKTANT:
OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.
Štefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

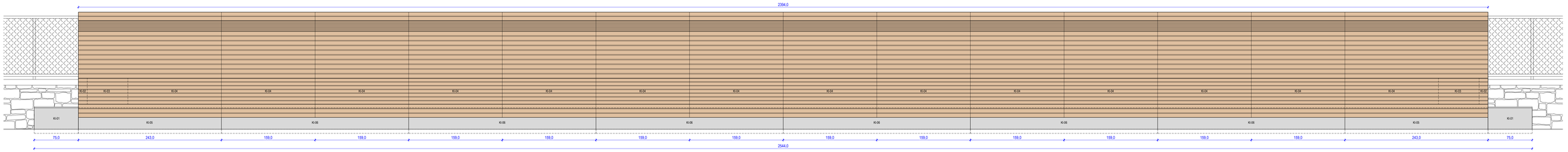
OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
TIP GRADNJE: Prenova
INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m.i.a.

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	MAPA:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:25	1/1

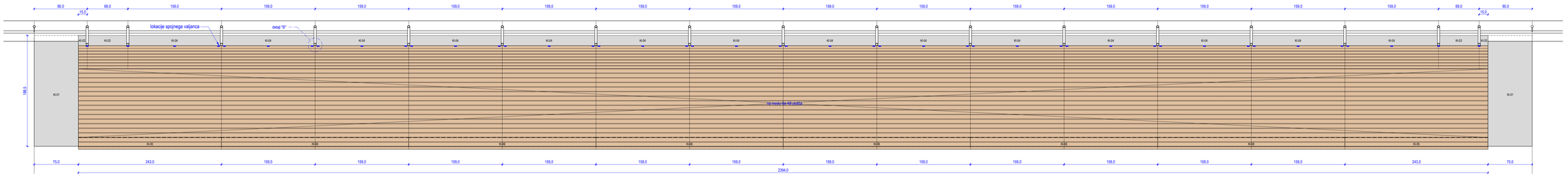
VERZIJA:	DATUM ZADNJE SPREMEMBE:	RISBA:	LIST:
v01	-	**Sheme in detajli**	**Sh03**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.

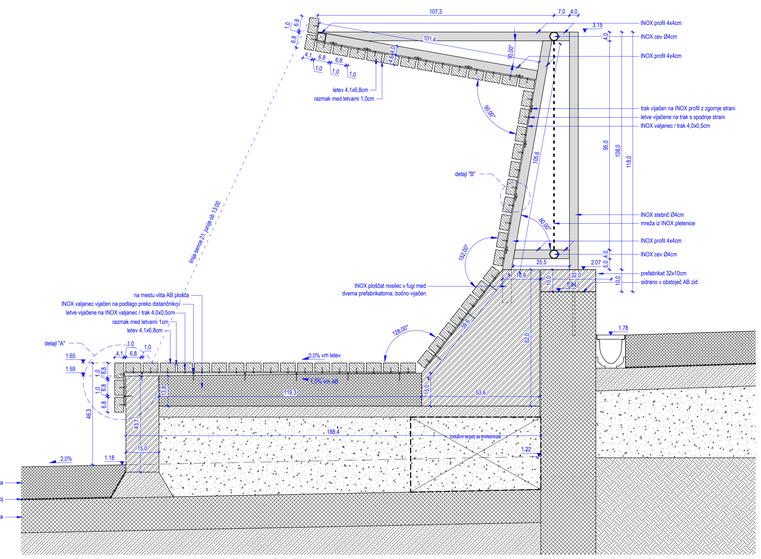
594 x 975



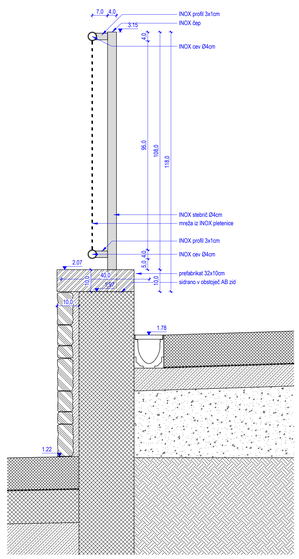
Sh-10, POGLED M1:25



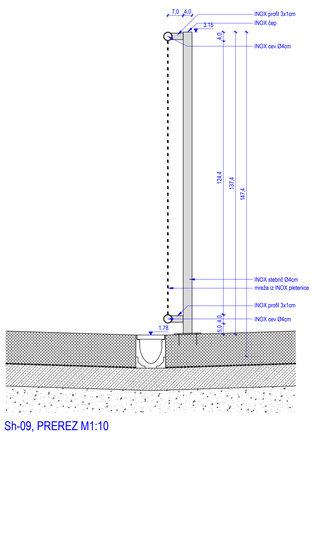
Sh-10, TLORIS M1:25



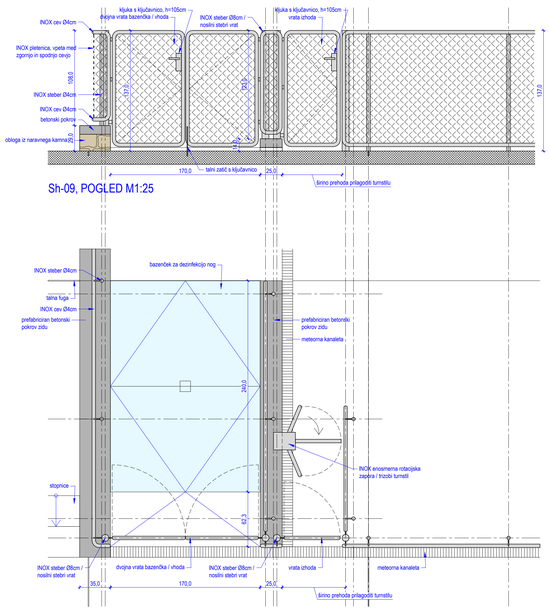
Sh-10, PREREZ M1:10



Sh-08, PREREZ M1:10

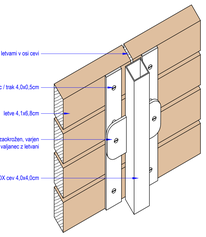


Sh-09, PREREZ M1:10



Sh-09, POGLED M1:25

Sh-09, TLORIS M1:25



DETAJL "B" M1:5

OPOMBE:
- V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta.
- Izvajalec je pred izvedbo dolžan preveriti in uskladiti vgradne gradbene mere ter ob morebitnih večjih odstopanjih obvestiti projektanta.
- Pred izvedbo preveriti skladnost z vsemi ostalimi načrti (gradbene konstrukcije, strojne in elektro instalacije...).
- Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške načrte in nike vseh elementov določenih v načrtih ter jih predložiti v potrditev projektantu.
- Izvajalec je dolžan pred izvedbo izdelati barvne vzorce oziroma vzorce finalnih obdelav vseh vidnih segmentov in jih predložiti v potrditev projektantu.
- Vsi materiali in barve so po izboru projektanta.
- Prepovedano je dobavljati ali vgrajevati desarhiš, kar ni pisno določeno s strani projektanta in investitorja!
- Kotirane so gradbeni elementi brez kamnitih oblog.
- Vsa pritrdila in njihovo dimenzioniranje je navodilih projektanta gradbenih konstrukcij.
- Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni s postopkom vročega cinkanja ali v INOX nerjaveči izvedbi.
- Izvajalec je dolžan previti ustreznost debeline predvidenih nosilnih profilov glede na razpone in ob morebitni neustreznosti obvestiti projektanta.
- Izvajalec mora predvideti vse pomožne podkonstrukcije za montažo, vse zaključne profile ter drugo kvalitetno pritrdilno material.
- Izvajalec je dolžan pri izdelavi, dobavi in vgradnji vseh elementov obdelanih v shemah upoštevati vse veljavne predpise in standarde v RS.

LEGENDA 1:25
- prefabricirani AB element
- finalna AB plošča
- primarna AB plošča / podkonstrukcija
- podložni beton
- kamen
- les
- gramoz / tampon
- prodec
- pesek
- obstoječa naravni teren (kamenje, zemlja...)
- obstoječa AB / zidana konstrukcija
- morje

0 10 20 30 40 50 cm
M 1:10

0 0,5 1 1,5 m
M 1:25

± 0.00 = 0.00m n.v.

OPOMBA: Vse betonske konstrukcije uskladiti in izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij!

PROJEKTANT: **OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.**
Stefanova ulica 15, 1000 Ljubljana, Slovenija / +386(0)40 470 047 / www.ofa.si / biro@ofa.si

OBJEKT: **Prenova kopališča Žusterna - Faza "B"**
LOKACIJA OBJEKTA: Žusterna, Koper, Slovenija
INVESTITOR: Mestna občina Koper, Verdijeva ul. 10, 6000 Koper
TIP GRADNJE: Prenova
ODG. VODJA PROJEKTA: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
ODG. PROJEKTANT: David Osivnik, u.d.i.a., M.Arch. (IIT), ZAPS PA* 1356
PROJEKTANTI: Tea Fabian, m.i.a.
VRSTA NAČRTA: 1 - Arhitektura

ŠTEVILKA PROJEKTA:	ŠTEVILKA NAČRTA:	DATUM NAČRTA:	FAZA:	MERILO:	PAPIR:
P-2024-4b	A-2024-4b	junij 2025	PZI	1:10, 1:25	1/1

VERZIJA: v01
DATUM ZADNJE SPREMEMBE: -
VSEBINA: **Sheme in detajli**
LIST: **Sh04**

© Celotna vsebina tega lista je zaščitena intelektualna lastnina OSIVNIK FABIAN ARHITEKTI d.o.o.